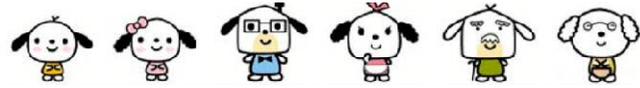


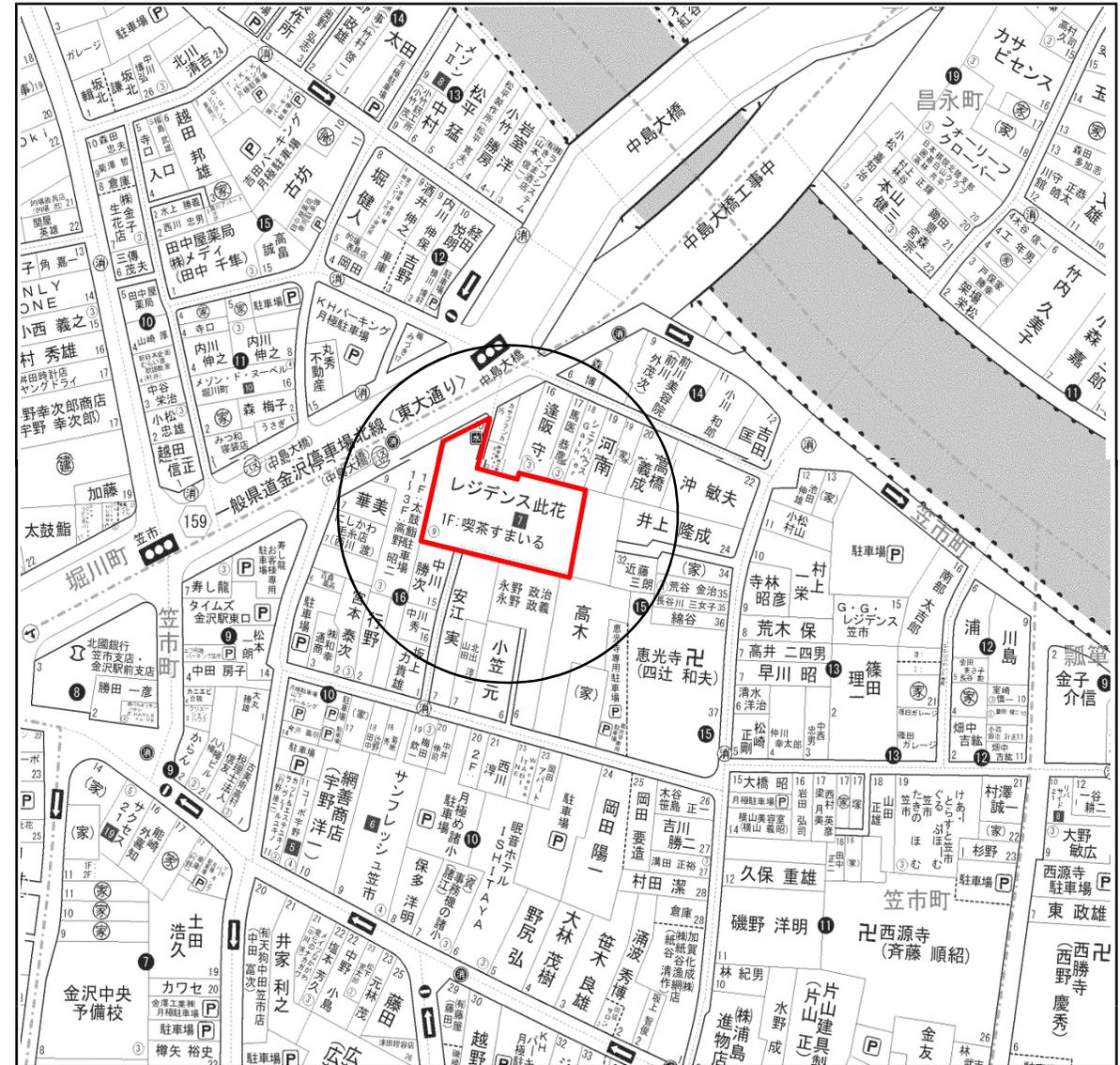
分譲マンション 物件概要書



物件価格	12,000,000円		建物価格	
			内消費税	
マンション名	レジデンス此花 505号室			
所在地	金沢市笠市町542番地1、577番地【住居表示:16番10号】			
学校	明成小学校 434m 小將町中学校 2355m			
交通機関	JR北陸本線【金沢駅】より徒歩約8分			
引渡日	即時	取引態様	専属専任	
土地面積	1201.93㎡(363.58坪)【公簿】	敷地権割合	100000分の2520	
建蔽率	80%	道路種別	公道	
容積率	400%	道路幅員	北西	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	商業地域	
専有面積	67.96㎡(20.55坪)【専有】			
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根9階建	階数	地上9階建 5階部分	
築年月	1983年(昭和58年)10月【築37年】	部屋向き	南	
種類	居宅	状況	空室	
設備	【電気】北陸電力【ガス】未使用【水道】公営【排水】下水【給湯】電気温水器			
間取り	3LDK	LDK13.3, 洋4.5, 洋4.2, 和6, 浴室, 洗面, トイレ, 広縁, バルコニー(29.15㎡), バルコニー(19.00㎡)		
リフォーム歴	令和3年2月:クロス・カーペット貼替、畳交換			
建物備考				
修繕積立金	11,480円	管理費	9,400円	
駐車場	空無 11,000円	駐車区画		
その他費用	町費:800円、ゴミ当番負担金:100円		エレベーター	1基
管理委託先	コミュニティワン(株)【管理方式】全部委託【管理形態】日勤管理			
備考				
コメント	広々バルコニー両面付き!金沢の街を一望でき、日当り良好。金沢駅・商業施設徒歩圏内。通勤・通学・お買物に便利な立地です。			



付近見取図・刊行社 ( 金沢北部 P 266 )



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a></p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL : 076-243-4001</p>	<p>担当者</p> <p>廻田</p>
	<p>金沢中央予備校</p>	