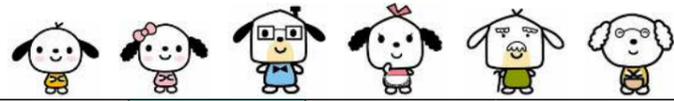


分譲マンション 物件概要書



物件価格	<b>23,000,000円</b>	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	ロイヤルシャトー本多町 302号室		
所在地	金沢市本多町3丁目166番【7番21号】		
学校	犀桜小学校(約440m) 城南中学校(約2.0km)		
交通機関	北鉄バス【本多町】バス停 徒歩約 3分		
引渡日	即	取引態様	専任
土地面積	2641.68㎡ (799.10坪)【公簿】	敷地権割合	264168分の7161
道路種別	公道	道路幅員	北:約5.4m・西:約4m・南:約5.2m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
専有面積	105.61㎡ 31.94坪【公簿】		
構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺陸屋根	階数	地下1階付5階建 3階部分
築年月	1989年(平成1年)9月【築31年】	部屋向き	北西
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力【ガス】無し【水道】公営【排水】下水【給湯】温水器		
間取り	3LDK LDK20.3, 和8, 広縁, 和6, 洋8.5, 洗面, 浴室, トイレ, 2面バルコニー-22.95㎡		
建物備考			
修繕積立金	16,800円	管理費	26,400円
駐車場	管理費に含まれます	駐車区画	空き無し
その他費用	町費:7,000円/年	エレベーター	2基
管理委託先	コミュニティワン株式会社【管理方式】全部委託【管理形態】日勤管理		
備考	ペット不可		
コメント	金沢市中心部 本多町エリアの中古マンション！ 兼六園まで徒歩8分！自然と文化の風薫る、爽やかなライフエリア！金沢のライフスタイルをご満喫下さい！		



付近見取図・刊広社(金沢中部 P217)

