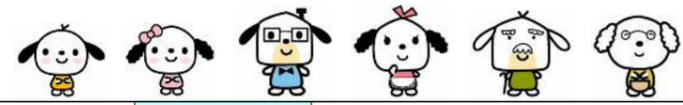


分譲マンション 物件概要書



物件価格	15,900,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	ロイヤルシャトー金沢泉丘 101号室		
所在地	金沢市富樫1丁目5番10号		
学校	富樫小学校(約1,045m) 高尾台中学校(約2.4km)		
交通機関	北鉄バス【泉丘高校前】バス停 徒歩約 3分		
引渡日	即	取引態様	仲介
土地面積	1564.46㎡ 【公簿】	敷地権割合	7,582/244,134
道路種別	公道	道路幅員	東:4.6m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
専有面積	79.45㎡ 24.03坪【壁芯】		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	6階建 1階部分
築年月	1995年(平成7年)9月 【築25年】	部屋向き	南西
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		
間取り	3LDK LDK17.3, 洋6, 洋6.1, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー13.46㎡		
リフォーム歴	キッチン、浴室、洗面、トイレ、内装等リフォーム済		
建物備考	オートロック付、トランクルーム付。		
修繕積立金	12,710円	管理費	12,000円 ※自治会費:700円/月
駐車場	6,500円~10,000円(空き状況は管理会社へ要確認)		
管理委託先	大和ライフネクスト株式会社 【管理方式】全部委託 【管理形態】日勤		
備考	ペット不可。エレベーター有り。水道代は2ヶ月に1回請求があります。		
コメント	子育て世帯に人気1階のお部屋！泉が丘地区にリノベーション済物件が完成！ 南西角部屋・2面バルコニーで通風、日当たり良好！		



付近見取図・刊広社 (金沢南部 P174)

