

分譲マンション 物件概要書



物件価格	23,900,000円		建物価格	
			内消費税	
マンション名	ロイヤルシャトー杜の里 705号室			
所在地	金沢市もりの里1丁目154番地			
学校	杜の里小学校 835m 兼六中学校 786m			
交通機関	北鉄バス【若松西】バス停より 徒歩約1分			
引渡日	即日	取引態様	一般	
土地面積	3591㎡(1086.27坪)【公簿】	敷地権割合	821581分の8342	
建蔽率	80%	道路種別	公道	
容積率	300%	道路幅員	南西:25m 東南:22m 北東:12m	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域	
専有面積	83.42㎡(25.23坪)【内法】			
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造鋼板葺9階建	階数	地上9階建 7階部分	
築年月	2001年(平成13年)6月【築19年】	部屋向き	西	
種類	居宅	状況	空室	
設備	【電気】北陸電力【ガス】なし【水道】公営【排水】下水【給湯】電気温水器			
間取り	3LDK	LDK16.6, 洋7, 洋6.4+WIC, 和6, 浴室, 洗面, トイレ, バルコニー(15.92㎡), インナーテラス		
リフォーム歴	令和1年 内装工事(クロス、床貼替、カーテン交換)ノトイレ新設ノエアコン新設(3台)			
建物備考	オール電化マンション			
修繕積立金	11,430円	管理費	13,060円	
駐車場	5,000円	駐車区画	抽選による	
その他費用	町費	エレベーター	3基	
管理委託先	コミュニティワン株式会社【管理方式】全部委託【管理形態】日勤管理			
備考				
コメント	イオンもりの里徒歩1分!! ベランダからは金沢の四季を堪能出来ます。			



付近見取図・刊行社 (金沢北部 P.321)

