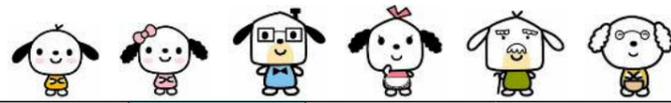
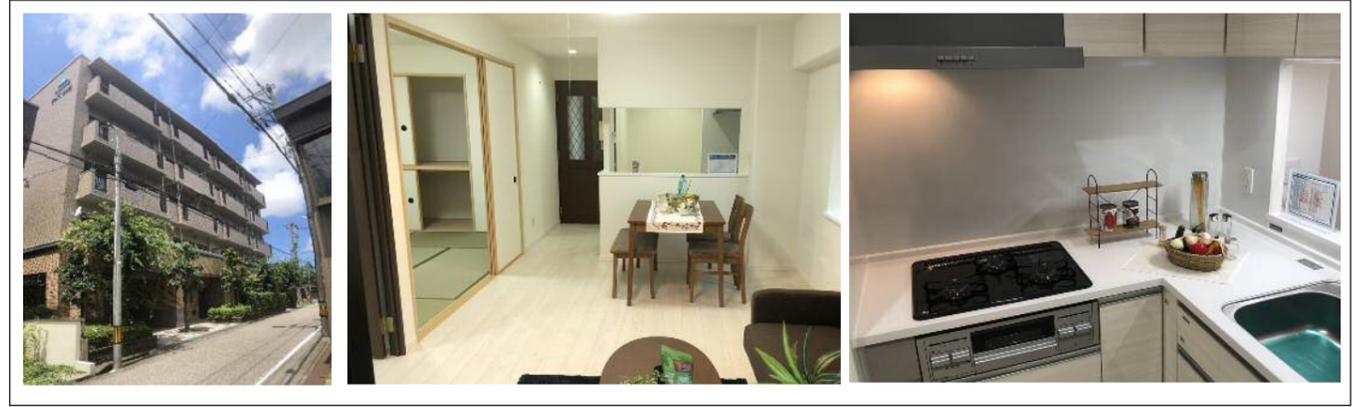


分譲マンション 物件概要書



物件価格	16,900,000円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	サーバス泉が丘 205号室		
所在地	金沢市泉が丘1丁目3番5号		
学校	泉小学校(約750m) 泉中学校(約750m)		
交通機関	北鉄バス【泉が丘】バス停 徒歩約 3分		
引渡日	即	取引態様	仲介
土地面積	2190.12㎡ 【公簿】	敷地権割合	6,509/310,487
道路種別	公道	道路幅員	
建蔽率	60%・80%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域
専有面積	65.09㎡ 19.68坪【壁芯】		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	5階建 2階部分
築年月	2000年(平成12年)1月 【築20年】	部屋向き	南西
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力【ガス】都市ガス【水道】公営【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		
間取り	3LDK LDK13.5, 和6, 洋6, 洋5.1, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー11.01㎡		
リフォーム歴	キッチン、浴室、洗面、トイレ、内装等リフォーム済		
建物備考	オートロック、宅配ボックス・トランクルーム有。追い焚き・暖房乾燥機付き浴室		
修繕積立金	6,800円	管理費	8,700円 ※町内会費:600円/月
駐車場	5,000円~10,000円(空き状況は管理会社へ要確認)		
管理委託先	コミュニティワン株式会社 【管理方式】全部委託 【管理形態】巡回		
備考	ペット不可。エレベータ有り		
コメント	バス停、スーパー徒歩5分圏内！泉が丘地区にリフォーム済物件が完成しました！角部屋で通風良好！		



付近見取図・刊広社(金沢南部 P174)

