

土地 物件概要書

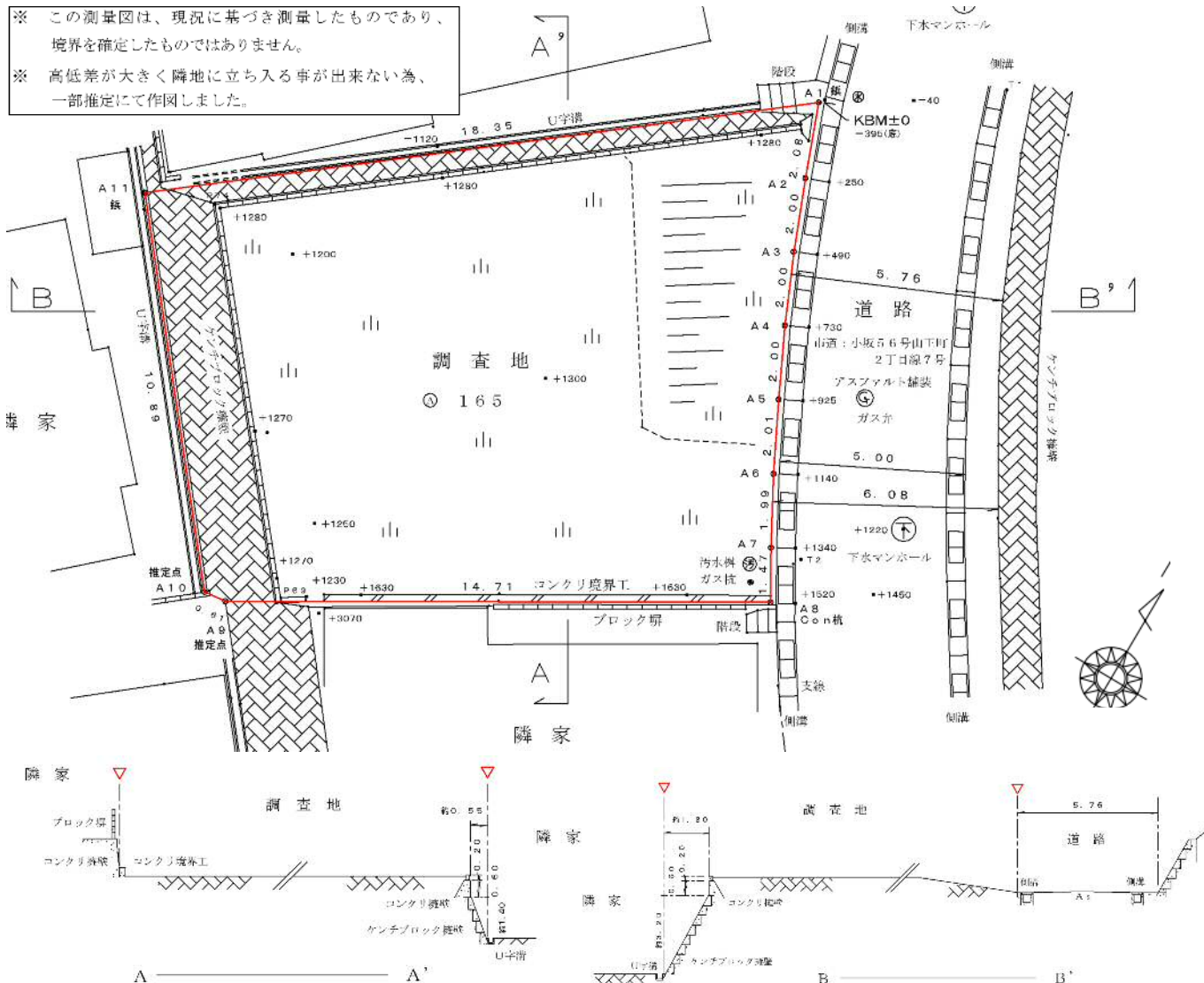


|      |                         |      |      |     |     |
|------|-------------------------|------|------|-----|-----|
| 所在地  | 金沢市山王町2丁目165番           | 小学校  | 夕日寺  | 中学校 | 鳴和  |
| 用途地域 | 第一種低層住居専用地域             | 地目   | 宅地   | 現況  | 更地  |
| 交通機関 | JRバス【山王町2丁目】バス停より 徒歩約4分 | 建蔽率  | 50%  | 容積率 | 80% |
| 引渡予定 | 相談                      | 取引態様 | 専属専任 |     |     |

|        |  |      |       |
|--------|--|------|-------|
| 都市計画区域 | 市街化区域  | 地区計画 | なし    |
| 道路種別   | 公道   | 道路幅員 | 北東:5m |
| 設備     | 【電気】北陸電力 【ガス】集中プロパン 【水道】公営上水道 【排水】公共下水道  |      |       |
| 規制・制限等 | 宅地造成工事規制区域 離隔指導あり 一般居住区域   |      |       |
| 備考     | 山王団地において金沢市による国土調査が始まっており、順次民地の境界確認が行われます。国土調査の結果を優先するため調査未済での売買時には現況測量以上の境界確認は行いません。間地ブロック部分も面積に含まれるため、有効面積は小さくなりますのでご注意ください。 |      |       |

コメント 緑あふれる閑静な住宅街。裏が低いいため南の光をたくさん取り込むことが可能で、高台から卯辰山の四季の移ろいを感じることができます。

※ この測量図は、現況に基づき測量したものであり、境界を確定したものではありません。  
 ※ 高低差が大きく隣地に立ち入る事が出来ない為、一部推定にて作図しました。



| 区画 | 地番  | 面積(m <sup>2</sup> )         | 坪数    | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円)     | 備考 |
|----|-----|-----------------------------|-------|-------|----|--------|-----------|----|
|    | 165 | 200.09                      | 60.52 | 13.55 | 北東 | 82,600 | 5,000,000 |    |
| 備考 |     | 上下水道引込有 引込管13mm 集中プロパン:下島商店 |       |       |    |        |           |    |

