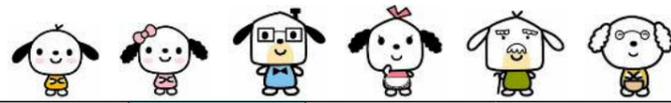


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	15,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市専光寺町ツ57番5		
学校	緑小学校(約2.7km) 緑中学校(約2.2km)		
交通機関	北鉄バス【海浜公園口】バス停より徒歩 12 分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	174.00㎡ (52.63坪) 【公簿】	間口	約7.51m
道路種別	公道	道路幅員	南西:約6m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	工業地域
建物面積	111.00㎡ (33.57坪) 【公簿】	構造	木造スレート葺2階建
築年月	1997年(平成9年)9月建築【築23年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP(離れ) 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	【2階】洋6.6, 洋7.2, 洋12.6, サンプルーム, ベランダ 【1階】LDK14.5, 和5.4, 洗面, 浴室, トイレ, サンプルーム, カーポート	
リフォーム歴	2012年(平成24年)頃:キッチン、浴室、洗面、トイレ、給湯器、二重サッシ		
建物備考	離れ有り(洋5.3、トイレ、ミニキッチン付)		
コメント	9年前にキッチン、お風呂、洗面、トイレ、エコキュート、二重サッシにリフォームしてます!! ミニキッチン・トイレ付の離れがありますので、趣味のお部屋にいかがですか?カーポート付もうれしいですね♪		



付近見取図・刊広社 (南部 P8)

