

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	11,800,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市千日町268番地【8番10号】		
学校	中村町小学校 523m 泉中学校 1736m		
交通機関	金沢ふらっとバス【千日町】バス停より徒歩 1分		
引渡日	相談	取引態様	専属専任

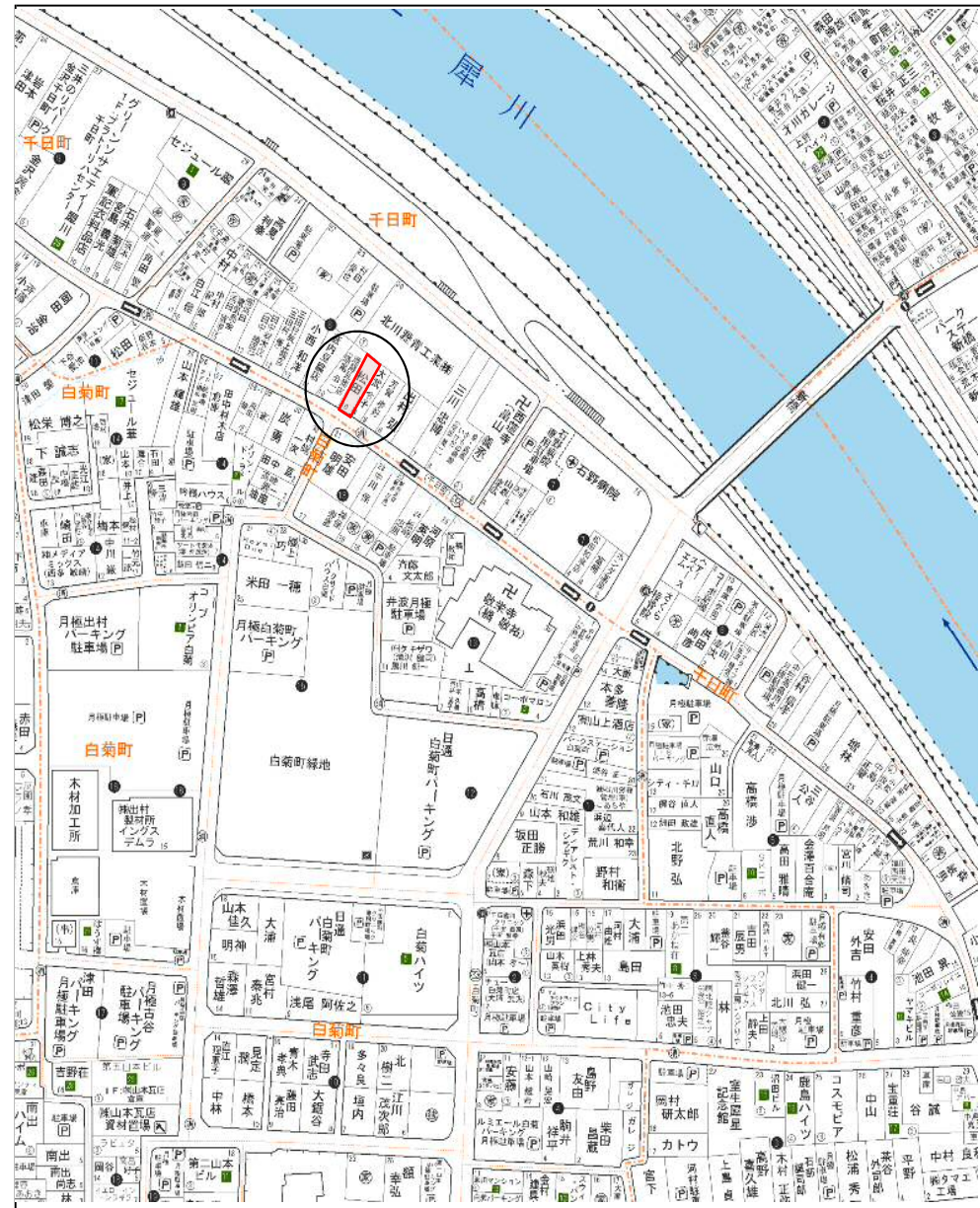
土地面積	76.03㎡(22.99坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	約5.5m
容積率	200%	間口	約4.8m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	準工業地域
土地備考			

建物面積	89.91㎡(27.19坪)【公簿】	構造	木造
築年月	築年月不詳	駐車	0台
種類	住宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:なし 水道:公営 排水:下水 給湯:エコキュート		
間取り	2LDK	【2階】和6、和7.5、広縁 【1階】LDK20.3、洗面、浴室、トイレ	
リフォーム歴	10年程前に内外装一部リフォーム済		
建物備考	建蔽率オーバー(現況建物面積93.67㎡)		

コメント 片町まで徒歩圏内の好立地！周辺にはアピタ金沢店などの利便施設もあります。内外装一部リフォーム済の為そのまま入居可能です。



付近見取図・刊行社 (南部 P94)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL: 076-243-4001</p>	<p>担当者</p> <p>山下</p>
--	---	----------------------