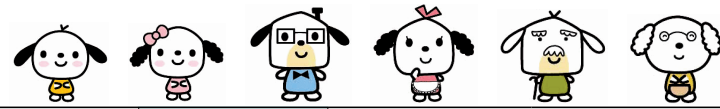
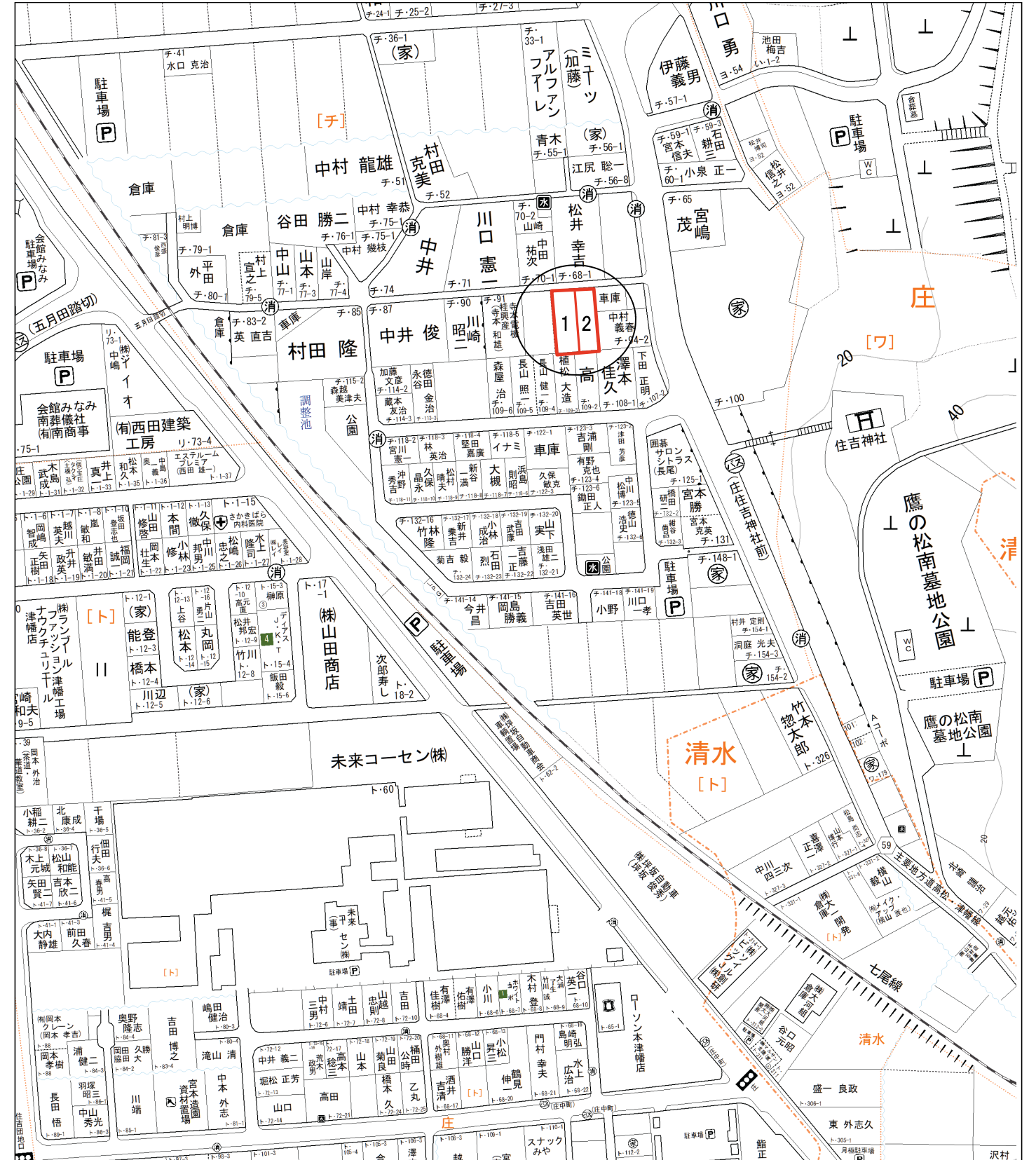


戸建(新築) 物件概要書



物件価格	<b>18,800,000円</b>	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字庄手93番1より分筆【1号棟】		
学校	津幡小学校 津幡中学校		
交通機関	JR七尾線【本津幡駅】より徒歩 8分		
引渡日	即	取引態様	仲介
土地面積	196.27㎡ (59.37坪)【公簿】	間口	7.85m
道路種別	公道	道路幅員	北:4.15m~4.33m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	無指定地域
土地備考			
建物面積	103.68㎡(31.36坪)	構造	木造2階建
築年月	2022年1月【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】オール電化 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	【2階】洋8, 洋6, 洋6, 納戸3, サンプルーム3, バルコニー4.86㎡, トイレ 【1階】LDK16, 和5, 洗面, 浴室, トイレ	
建物備考	☆性能表示取得物件 ☆耐震等級3取得物件		



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

**株式会社 第一地所**  
URL: <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号  
TEL:076-243-4001

担当者  
山下