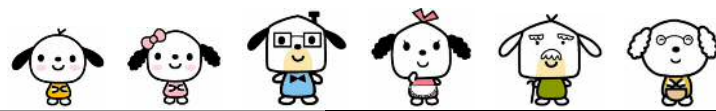


分譲地 物件概要書



所在地	金沢市新保本2丁目602番、620番より分筆【全3区画】		小学校	西南部	中学校	西南部
団地名称			地目	田		
用途地域	第二種中高層住居専用地域	建蔽率	60%	容積率	200%	
交通機関	北鉄バス【八日市3丁目】バス停より徒歩 5分					
引渡予定	即	取引態様	仲介			
都市計画区域	市街化区域	地区計画				
道路種別	公道	道路幅員	北:10m・南:6m			
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水					
規制・制限等	第22条区域、15m高度地区					
備考	農地転用終了後、分筆登記し、背割り擁壁工事終了後境界明示を行い引き渡す。 1・2・3号地の整地埋め戻し工事は買主実費とする。 背割り工事及び1号地の宅地割擁壁工事は売主負担で行います。 2号地・3号地の宅地割擁壁工事は買主実費とする。					



※買い折半

区画	予定地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
3	620番2	186.27	56.34	9.58	南	320,000	18,028,800	
施設負担金		上下水道引込み実費						

