

土地 物件概要書



所在地	金沢市四十万3丁目322番1	小学校	四十万	中学校	額
		地目	宅地	現況	更地
用途地域	第二種住居地域	建蔽率	60%	容積率	200%
交通機関	北鉄バス【四十万】バス停より徒歩 約 3 分				
引渡予定	即	取引態様	専属専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	北:約5.6m ・ 西:約10.0m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等					
備考					
コメント	小学校、公園すぐ近く！閑静な住宅街の角地物件です！				



区画	地番	面積(m <sup>2</sup> )	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	322番1	104.75	31.68	約20.6	北西	250,000	7,920,000	
施設負担金		660,000円 別途必要						



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 <b>株式会社 第一地所</b> URL: <a href="http://www.djweb.co.jp/">http://www.djweb.co.jp/</a>	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者 山下