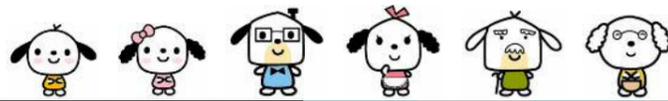
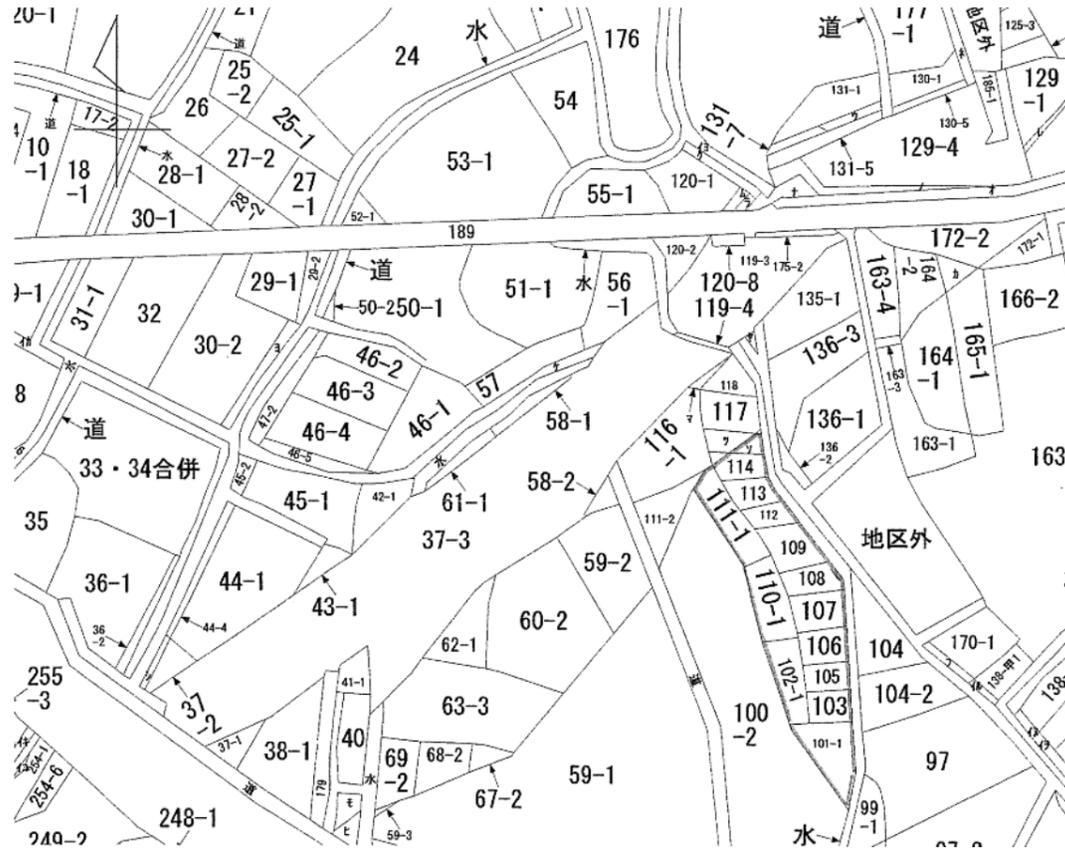


土地 物件概要書



| | | | | | |
|--------|--|------|-------|-----|------|
| 所在地 | 津幡町字杉瀬口 101-1、102-1、103、105、106、107、108、109、 110-1、111-1、112、113、114、115-1 | 小学校 | 太白台 | 中学校 | 津幡 |
| 用途地域 | 無指定地域 | 地目 | 田 | 現況 | 更地 |
| 交通機関 | 津幡町営バス【杉瀬】バス停より徒歩 約 1 分 | 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 引渡予定 | 契約後1ヶ月 | 取引態様 | 専属 | | |
| 都市計画区域 | 非線引区域 | 地区計画 | | | |
| 道路種別 | 公道 | 道路幅員 | 北:20m | | |
| 設備 | 【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】浄化槽 | | | | |
| 規制・制限等 | | | | | |
| 備考 | | | | | |
| コメント | 敷地裏側は空き地のため、日当り・風通し良好です。 大通りに面しているのでドライバーの方の目にも留まりやすく、開業するにもオススメです。 | | | | |



| 区画 | 地番 | 面積(㎡) | 坪数 | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円) | 備考 |
|-------|-------------|---------|--------|-------|----|--------|------------|----|
| | 口101-1、外13筆 | 924.00 | 279.51 | 約17.5 | 北 | 60,000 | 16,700,000 | |
| 施設負担金 | | 上水道引込実費 | | | | | | |

