

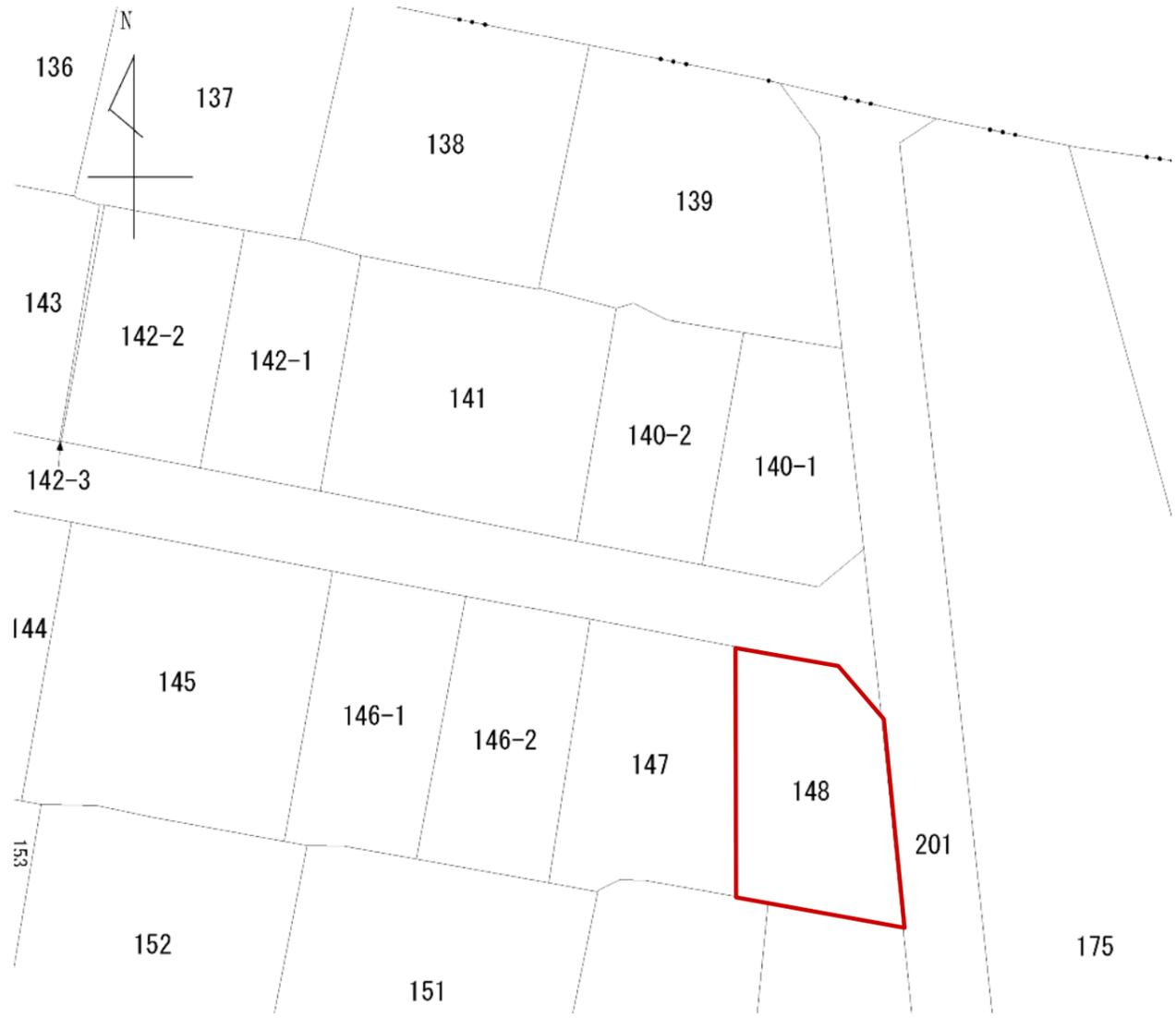
土地 物件概要書



所在地	金沢市鈴見台4丁目148番	小学校	杜の里	中学校	兼六
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【鈴見台4丁目】バス停より徒歩約4分	建蔽率	40%	容積率	60%
引渡予定	令和3年4月以降	取引態様	専属専任		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	北側:公道 東側:公道	道路幅員	北:約5.7m 東:約6m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス(引込なし) 【水道】公営上水道(引込なし) 【排水】公共下水(引込なし)		
規制・制限等	卯辰山風致地区(第2種)、宅地造成等工事規制区域、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		
備考			

コメント	北東角地で日当たり良好です。
------	----------------



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	148	222.24	67.22	29.2	北東	130,000	8,738,600	
施設負担金		上下水道:実費						

