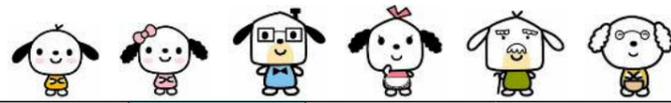


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	43,000,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市高尾2丁目180番		
学校	伏見台小学校(約650m) 高尾台中学校(約530m)		
交通機関	北鉄バス【高尾新町】バス停より 徒歩約3分		
引渡日	即	取引態様	一般媒介

土地面積	408.01㎡ (123.42坪) 【公簿】	間口	北:約15.3m
道路種別	公道	道路幅員	北:約6m
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	163.81㎡ (49.55坪) 【公簿】	構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建
築年月	1997年(平成9年)7月 【築24年】	駐車	2台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】未使用 【水道】公営 【排水】下水		

間取り	3SLDK	2階:洋17.5+WIC4.2、洋12.8、納戸6.3、トイレ、洗面 1階:LD21.7、K4.5、和9.6、洗面、浴室、トイレ、サンルーム
-----	-------	---

リフォーム歴 令和元年外壁再塗装

建物備考 セキスイハウスの邸宅、メーターモジュールで廊下等も広め

コメント 高尾の高級住宅街に四季の移ろいを感じられる邸宅の登場です。お庭を眺めていると街の喧騒も忘れ、心が充電されます。金沢市内の住宅街でもこれが味わえるんですね〜♪



付近見取図・刊広社 (金沢南部・P296)

