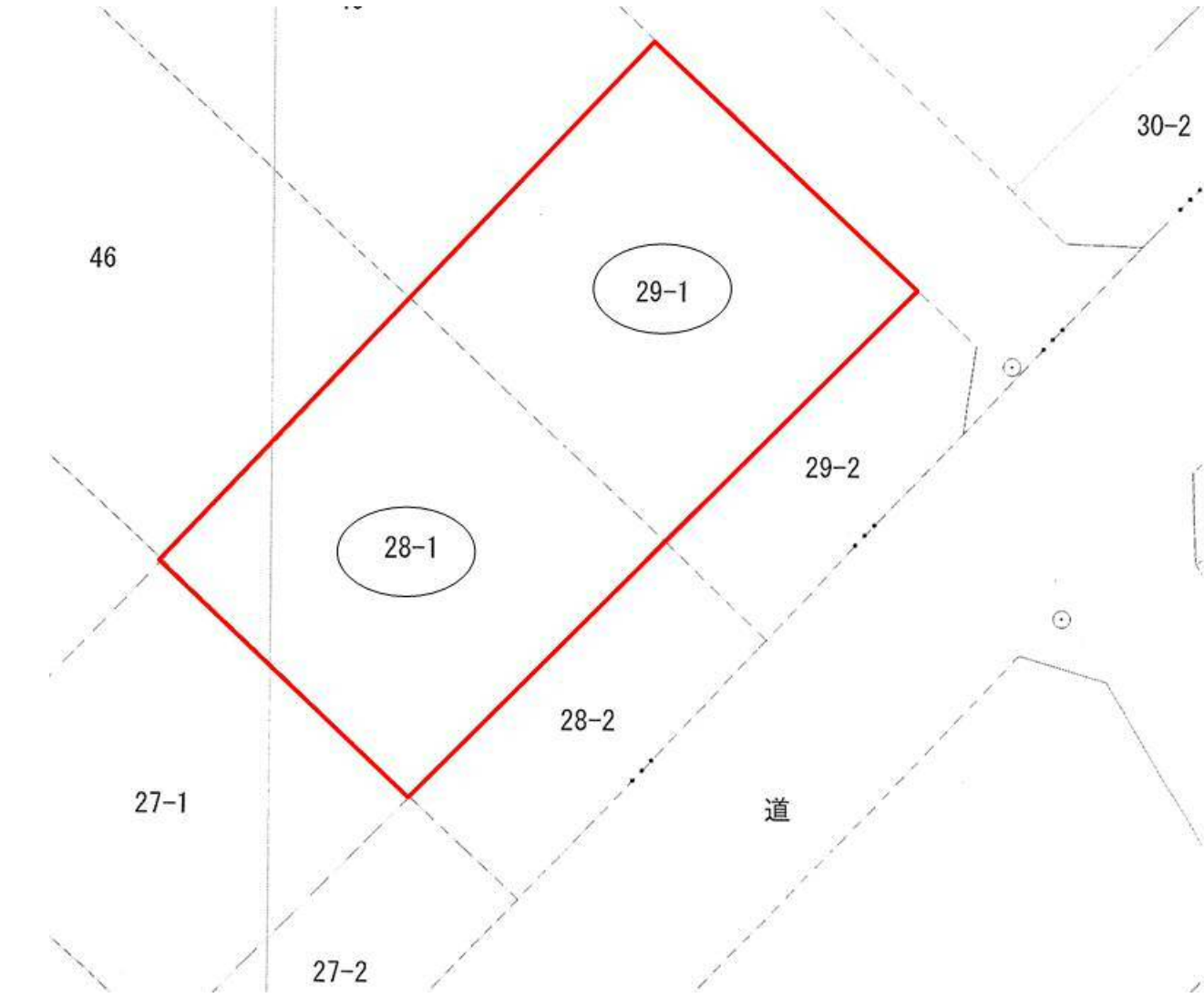


土 地		物 件 概 要 書									
所 在 地	金沢市高尾2丁目28番1、29番1					小学校	伏見台	中学校	高尾台		
						地 目	宅地	現 況	建付地		
用途地域	準住居地域					建蔽率	60%	容積率	200%		
交通機関	北鉄バス【高尾新町】バス停より 徒歩約1分										
引渡予定	相談					取引態様		専属専任			
都市計画区域	市街化区域				地区計画						
道路種別	公道				道路幅員		北東:5m 南東:12m				
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水										
規制・制限等	20m高度地区、金沢市がけ地対策離隔指導あり、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)										
備 考	建物解体更地渡し										
コメント	幹線道路沿ですので店舗や併用住宅など、多種多様な用途に利用できます！										



	区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価 格 (円)	備 考
		28-1 29-1	330.42	99.95	39	北東 南東	231,116	23,100,000	
施設負担金									

