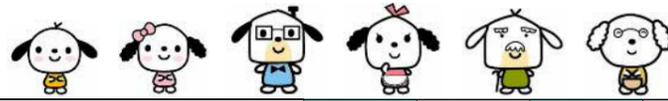


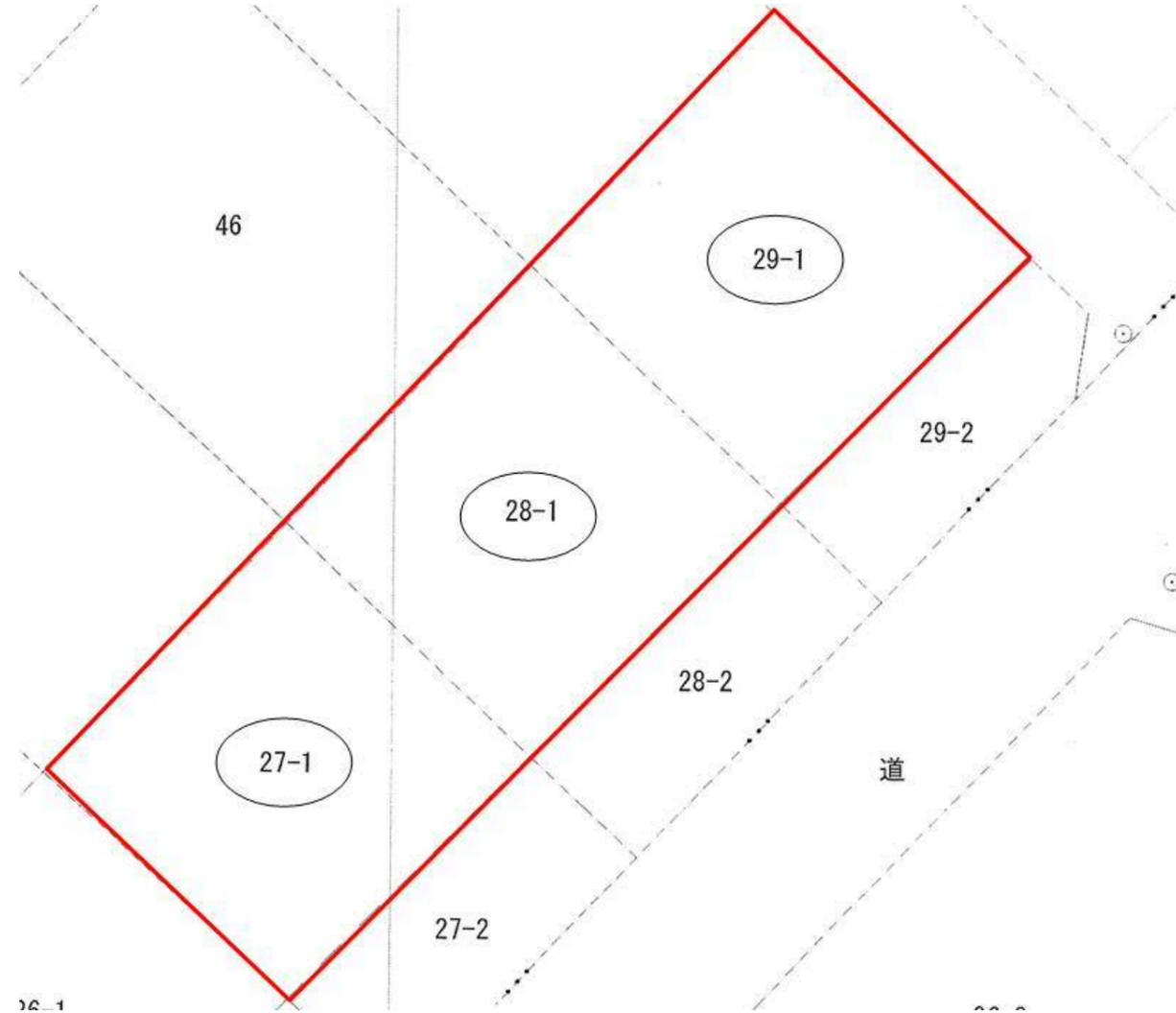
土地

物件概要書



所在地	金沢市高尾2丁目27番1、28番1、29番1	小学校	伏見台	中学校	高尾台
用途地域	準住居地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス【高尾新町】バス停より 徒歩約1分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	相談	取引態様	専属専任		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	北東:5m 南東:12m
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営上水道 【排水】公共下水道		
規制・制限等	20m高度地区、金沢市がけ地対策離隔指導あり、土砂災害警戒区域(イエローゾーン)		
備考	建物解体更地渡し		
コメント	幹線道路沿ですので店舗や併用住宅など、多種多様な用途に利用できます！		



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	27-1 28-1 29-1	487.23	147.38	51.8	北東 南東	226,151	33,330,000	
施設負担金								

