

戸建(新築) 物件概要書

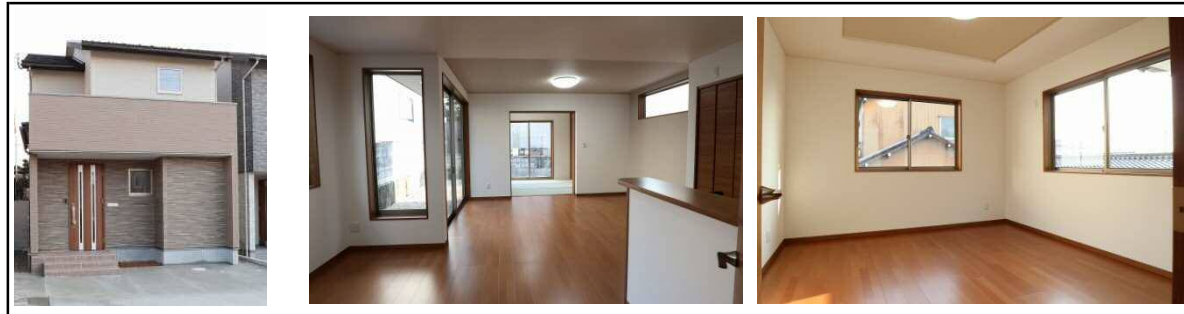


物件価格	28,500,000円	建物価格	15,065,700円
		内消費税	1,369,609円
所在地	金沢市高尾台3丁目274番1【A棟】		
学校	伏見台小学校 1130m 高尾台中学校 438m		
交通機関	北鉄バス【高尾】バス停より 徒歩約3分		
引渡日	即	取引態様	売主

土地面積	193.10㎡(58.41坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	北:6.0m
容積率	100%	間口	7.55m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	109.78㎡(33.20坪)【公簿】	構造	木造スレート葺2階建
築年月	2020年(令和2年)4月【新築】	駐車	3台
種類	居宅	状況	新築
設備	電気:北陸電力 ガス:未使用 水道:公営 排水:下水 給湯:エコキュート		
間取り	4LDK	1階:LDK17.4, 和5.5, 浴室, 洗面, トイレ, 外部収納 2階:洋8+WIC, 洋5.3, 洋5.3, トイレ, サンプルーム, パルコニー	
リフォーム歴			
建物備考	施工面積:115.43㎡(34.91坪)		

コメント	学校・スーパー・病院・薬局等が近く、生活のしやすいエリアに新築住宅が登場です。
------	---



付近見取図・刊行社 (金沢南部 P 294)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	担当者
		細川