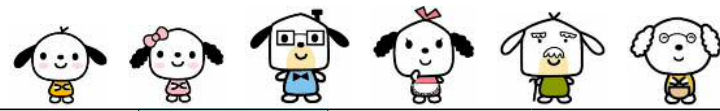


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	<b>22,000,000円</b>	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市高尾南1丁目238番		
学校	扇台小学校(約1.3km) 高尾台中学校(約1.3km)		
交通機関	北鉄バス【金沢国際ホテル前】バス停より 徒歩約3分		
引渡日	相談	取引態様	専属専任

土地面積	459.81㎡ (139.09坪) 【公簿】	間口	約3.0m
道路種別	公道	道路幅員	北側:約5.9m
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画区域	市街化地域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	138.98㎡ (42.04坪) 【公簿】	構造	木造瓦葺平家建
築年月	1977年(昭和52年)12月【築44年】	駐車	4台(縦列駐車)
種類	居宅	状況	居住中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】なし 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】灯油ボイラー		

間取り	3DK DK11.4,洋16.6+畳スペース,和8.1,洋9, 納戸2.8,物置2.5, 浴室,洗面,トイレ		
-----	--	--	--

リフォーム歴	H19内外装・水廻りフルリフォーム済		
--------	--------------------	--	--

建物備考	暖炉調FF式ヒーター(灯油) IHヒーター		
------	-----------------------	--	--

コメント  
 少し高台の隠れ家的な落ち着いたカフェ風内装デザイン、手入れされたガーデンテラスから金沢市街や裏の山が一望できる魅力的なロケーション。人気の平屋住宅で快適な生活をお過ごしください！



付近見取図・刊広社(金沢南部・P325)

