

土地

物件概要書



所在地	金沢市高尾南2丁目211番	小学校	扇台	中学校	高尾台
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	更地
交通機関	北鉄バス【高尾南2丁目】バス停より徒歩約3分	建蔽率	50%	容積率	80%
引渡予定	即	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南:約6.0m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水道				
規制・制限等					
備考	火事で建物は撤去済み(けが人なし)				
コメント	72坪の広々敷地の登場です。南向きで陽当たりが良く、道路と高低差が一部ありますが十分な間口があり、西隣からの視線も遮ります。お手頃価格も魅力です。				

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	211	239.98	72.59	約12.0	南	177,710	12,900,000	
施設負担金		上下水道引込済(負担金なし)						



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/	金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001	担当者 前田
---	-------------------------------------	------------------