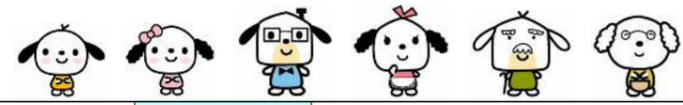


分譲マンション 物件概要書



物件価格	<b>5,800,000円</b>		建物価格	—
			内消費税	—
マンション名	ダイアパレス寺町南 215号室			
所在地	金沢市泉野町2丁目109番5、21番 (住居表示:4番5号)			
学校	泉野小学校(約1km) 野田中学校(約1km)			
交通機関	北鉄バス【寺町2丁目】より徒歩約4分			
引渡日	相談	取引態様	専属専任	
土地面積	990.80㎡ (299.71坪)【公簿】	敷地権割合	10000分の437	
道路種別	公道	道路幅員	約3.45m ※セットバック済み	
建蔽率	60%	容積率	160%	
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
専有面積	44.84㎡(13.56坪)【公簿】 48.15㎡(14.56坪)【壁芯】 パルコニー面積:6.21㎡			
構造	鉄筋コンクリート造	階数	2階	
築年月	1990年(平成2年)8月 【築31年】	部屋向き	東南角部屋	
種類	居宅	状況	賃貸中	
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営 【排水】下水			
間取り	2DK DK7.5、洋5.3、和6、洗面、浴室、トイレ、サンルーム、バルコニー			
リフォーム歴	2021年7月大規模修繕済み			
建物備考	ペット不可			
修繕積立金	10,490円	管理費	16,900円	
駐車場	8,000円	駐車区画	空無し	
その他費用		エレベーター	1基	
管理委託先	【管理会社】東急コミュニティー【管理形態】巡回			
備考	■オーナーチェンジ物件(令和5年4月退去予定) ■月額賃料:58,000円 ■表面利回り:12.00%(ネット利回り5.37%) ■固定資産税・都市計画税:56,000円 ■内見不可			
コメント	令和5年4月退去予定のオーナーチェンジ物件。自己居住用としてのご検討も可能です。			

