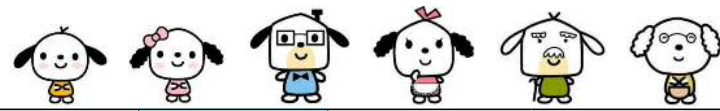


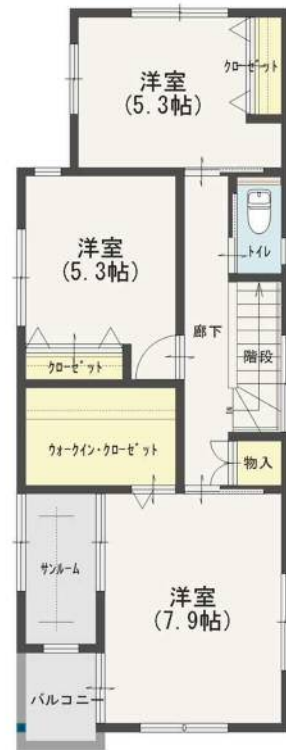
戸建(新築) 物件概要書



物件価格	28,800,000円	建物価格	15,528,000円
		内消費税	1,411,600円
所在地	金沢市寺町4丁目265番2【B棟】		
学校	泉野小学校(約1.4km) 野田中学校(約1.4km)		
交通機関	北鉄バス【寺町3丁目】より徒歩 3分		
引渡日	即	取引態様	一般
土地面積	125.38㎡ (37.92坪)【公簿】	間口	6.14m
道路種別	公道	道路幅員	東南:4.5m
建蔽率	60%	容積率	180%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中層住居専用地域
土地備考	準防火地域		
建物面積	111.37㎡ (33.68坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	2020年(令和2年)6月【新築】	駐車	2台
種類	居宅	状況	完成済
設備	【電気】北陸電力 【ガス】なし 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	【2階】洋5.3, 洋5.3, 洋7.9, WIC3, サンプルーム, バルコニー(1.86㎡), トイレ 【1階】和6, LDK18, 洗面, 浴室, トイレ	
建物備考	施工床面積:116.12㎡(35.11坪)		
コメント	古都金沢を感じる町・寺町に新築住宅が新登場!! 希少なまちなか物件です! 明るい陽射しが差し込むLDK、南面のバルコニーからは気持ちのいい風が通り抜けますよ♪		



付近見取図・刊社(南部 P155)



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
 URL: <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号
 TEL:076-243-4001

担当者
 中村