

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	39,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市寺地2丁目159番【21番6号】		
学校	富樫小学校(約1.2km) 高尾台中学校(約1.8km)		
交通機関	北鉄バス【伏見台】バス停より徒歩 4分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	262.00㎡ (79.25坪)【公簿】	間口	約12m
道路種別	公道	道路幅員	北:約6m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
土地備考			
建物面積	178.10㎡ (53.87坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	2007年(平成19年)12月建築【築13年】	駐車	4台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	5SLDK	【2階】洋10.5+WIC, 洋6(一部畳敷), 小屋裏収納, サンプルーム, トイレ 【1階】LDK16.7, 洋9(一部畳敷)+WIC, 和8(お茶室水屋付), 事務所14, 洗面, 浴室, トイレ	
建物備考	事務所付、茶室有り。オール電化住宅。		
コメント	閑静な住宅街にある、事務所付、お茶室付住宅です。		



付近見取図・刊広社 (南部 P219)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p> <p>渡辺</p>
---	--	----------------------