

分譲マンション	物件概要書					
物件価格	14,900,000万円		建物価格	—		
			内消費税	—		
マンション名	トーカンマンション泉野 301号室					
所在地	金沢市泉野町4丁目22番19号					
学 校	泉野小学校(約450m) 野田中学校(約750m)					
交通機関	北鉄バス【泉が丘】バス停 徒歩約 2 分					
引 渡 日	即		取引態様	仲介		
土地面積	550.28㎡		敷地権割合	2,873／55,028		
道路種別	公道		道路幅員			
建 蔽 率	80%		容 積 率	300%		
都市計画区域	市街化区域		用途地域	近隣商業地域		
専有面積	78.20㎡ 23.65坪【壁芯】					
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根		階 数	6階建 3階部分		
築 年 月	1991年(平成3年)2月 【築29年】		部屋向き	南西		
種 類	居宅		状 況	空室		
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー					
間 取 り	3LDK	LDK15.1, 洋8, 洋6, 洋4, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー3.72㎡				
リフォーム歴	キッチン、浴室、洗面、トイレ、内装等リノベーション済					
建物備考	追い焚き・換気乾燥機付き浴室					
修繕積立金	9,240円		管 理 費	13,200円	町内会費:500円	
駐 車 場	10,000円～12,000円(空き状況は管理会社へ要確認)					
管理委託先	大成有楽不動産株式会社 【管理方式】全部委託 【管理形態】巡回					
備 考	ペット不可。オートロック					
コメント	人気の文教地区、泉野エリア！新規リノベーション物件！南西角部屋、陽当り・通風良好！					





付近見取図・刊広社（金沢南部 P282）

