



物件価格	14,900,000万円	建物価格	—
		内消費税	—
マンション名	トーカンマンション泉野 301号室		
所在地	金沢市泉野町4丁目22番19号		
学校	泉野小学校(約450m) 野田中学校(約750m)		
交通機関	北鉄バス【泉が丘】バス停 徒歩約 2 分		
引渡日	即	取引態様	仲介
土地面積	550.28m ²	敷地権割合	2,873/55,028
道路種別	公道	道路幅員	
建蔽率	80%	容積率	300%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
専有面積	78.20m ² 23.65坪【壁芯】		
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	階数	6階建 3階部分
築年月	1991年(平成3年)2月 【築29年】	部屋向き	南西
種類	居宅	状況	空室
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市ガス 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		
間取り	3LDK	LDK15.1, 洋8, 洋6, 洋4, 洗面, 浴室, トイレ, バルコニー3.72m ²	
リフォーム歴	キッチン、浴室、洗面、トイレ、内装等リノベーション済		
建物備考	追い焚き・換気乾燥機付き浴室		
修繕積立金	9,240円	管理費	13,200円 町内会費:500円
駐車場	10,000円~12,000円(空き状況は管理会社へ要確認)		
管理委託先	大成有楽不動産株式会社 【管理方式】全部委託 【管理形態】巡回		
備考	ペット不可。オートロック		
コメント	人気の文教地区、泉野エリア！新規リノベーション物件！南西角部屋、陽当り・通風良好！		



付近見取図・刊広社 (金沢南部 P282)

