

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	13,900,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市利屋町△40番106		
学校	花園小学校 2039m 森本中学校 4895m		
交通機関	北鉄バス【利屋町】バス停より徒歩約7分		
引渡日	相談	取引態様	一般

土地面積	165.30㎡(50.00坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	北:6.0m
容積率	200%	間口	10.03m
都市計画区域	市街化調整区域	用途地域	指定の無い区域
土地備考			

建物面積	104.00㎡(31.46坪)【公簿】	構造	木造2階建
築年月	1998年(平成10年)9月【築23年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:プロパン 水道:公営 排水:下水 給湯:		
間取り	5LDK	2階:洋8.5, 洋5.4, 洋5.4, 洋5.1 1階:LDK13.1, 洋5.4, 浴室, 洗面, トイレ	
リフォーム歴	2020年3月:キッチン、給湯器、トイレ、クロス等		
建物備考			

コメント	リフォーム済でそのまま入居可能。津幡方面、金沢方面にも行きやすい立地です。
------	---------------------------------------



付近見取図・刊行社 (金沢北部 P 66)

