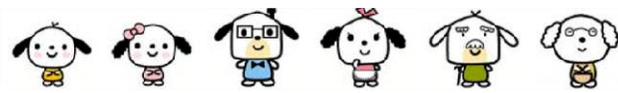


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	37,800,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	野々市市徳用2丁目186番		
学校	野々市小学校 1895m 布水中学校 2305m		
交通機関	コミュニティバスのつてい【徳用】バス停より 徒歩約3分・JR北陸本線【野々市駅】より徒歩約16分		
引渡日	相談	取引態様	仲介

土地面積	223.74㎡(67.68坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	東:約7m
容積率	200%	間口	約9.9m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考	地区計画:野々市市北西部地区		

建物面積	144.68㎡(43.76坪)【公簿】	構造	木造スレート葺2階建
築年月	2014年(平成26年)2月【築6年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:プロパンガス 水道:公営 排水:下水 給湯:エネファーム		
間取り	5SLDK	2階:洋10+WIC, 洋8, 洋8, 書斎4.5, 納戸, トイレ, バルコニー×2 1階:LDK20, 和6, 浴室, 洗面, トイレ, サンプルーム, ウッドデッキ	
リフォーム歴	1F水廻り4点クリーニング済み		
建物備考	省令準耐火仕様、床暖房2ヶ所、アルカーポート・ウッドデッキ付、既存住宅瑕疵保険適合、小学校スクールバス有り		

コメント 木造住宅全国No.1住友林業さんのまだ新しいお宅です。強靱なBF構法で広々とした空間が実現できました。新築で注文住宅をお考えの方も必見です。「住みよい自治体2020」全国No.1の野々市の新しい街で新しい生活を始めませんか？



付近見取図・刊行社 (野々市市 P 207)



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員
 株式会社 第一地所
 URL: http://www.djweb.co.jp/

金沢市泉が丘2丁目12番46号 担当者
 TEL: 076-243-4001 前田