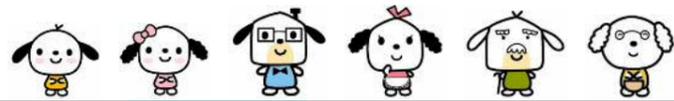


戸建(中古) 物件概要書



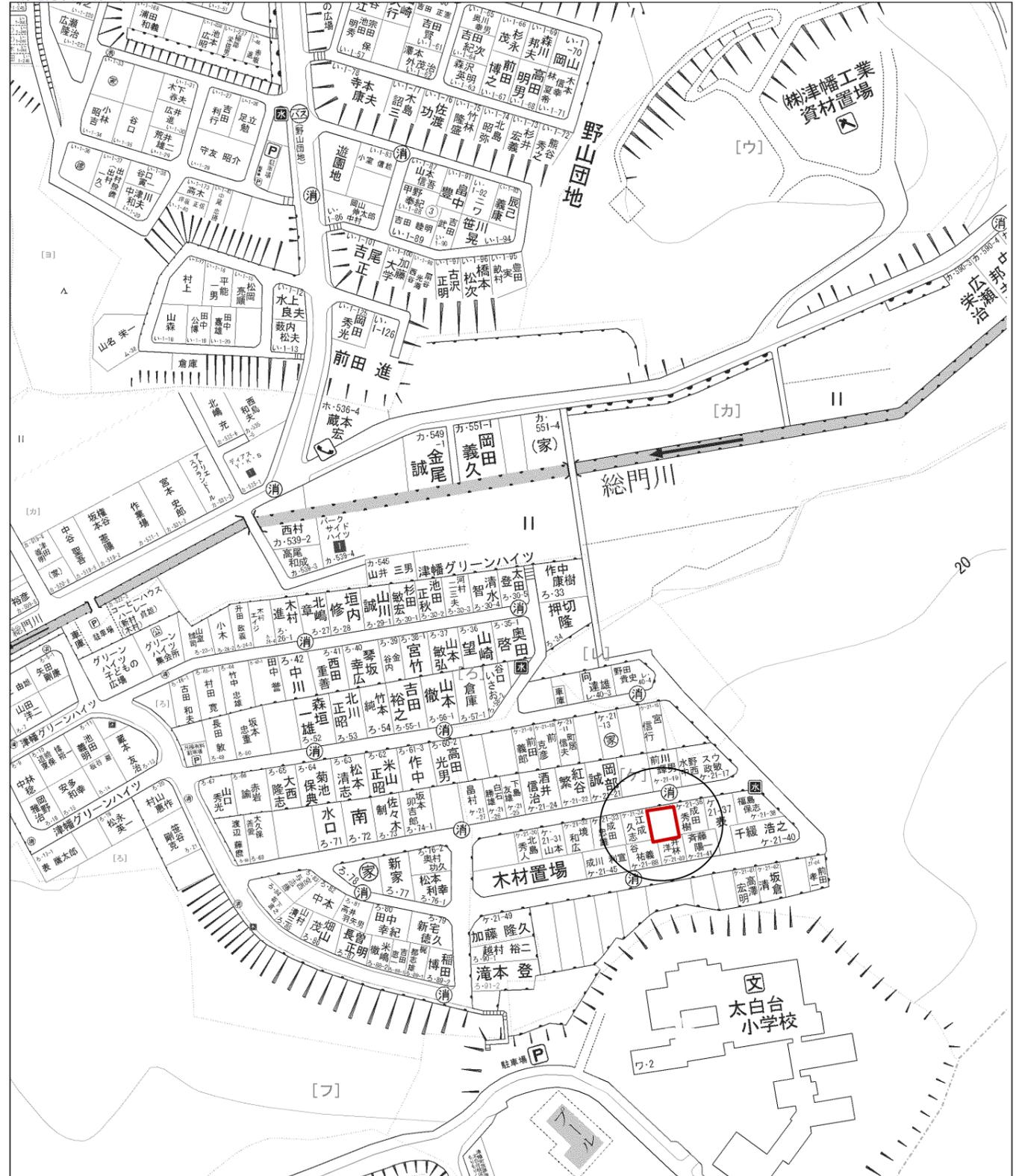
物件価格	<b>6,900,000円</b>	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	河北郡津幡町字津幡ケ21番35		
学校	太白台小学校(約1,350m) 津幡中学校(約1,600m)		
交通機関	北鉄バス【津幡中央】バス停より徒歩約18分		
引渡日	即	取引態様	専任

土地面積	165.87㎡ (50.17坪) 【公簿】	間口	北:約13m
道路種別	公道	道路幅員	北:6m
建蔽率	50%	容積率	80%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考			

建物面積	103.52㎡ (31.31坪) 【公簿】	構造	木造スレート葺2階建
築年月	1991年(平成3年)5月 【築30年】	駐車	2台(普1台+軽1台)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】電気温水器		
間取り	4LDK	2階:寝室7.7+フリースペース2、洋5.2、洋5.2、トイレ 1階:LDK12.6、和6、浴室、洗面、トイレ、サンルーム	
リフォーム歴	平成29年頃:キッチン、洗面、浴室、1階トイレ、クロス一部		
建物備考	オール電化		
コメント	緑豊かな周辺環境ながら、市街地へのアクセスも良好。内装一部リフォーム済みでそのまま入居可!		



付近見取図・刊広社(かほく市:P281)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		廻田