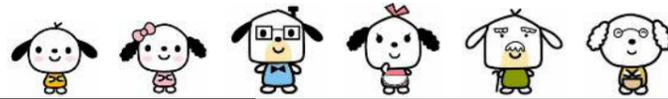
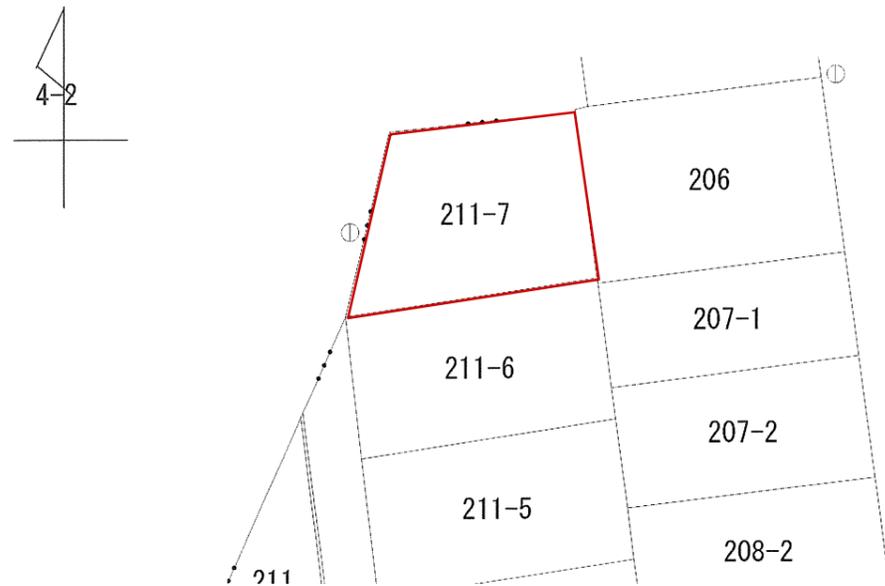


土地

物件概要書



|        |   |      |      |     |     |
|--------|---|------|------|-----|-----|
| 所在地    | 金沢市つつじが丘211番7   | 小学校  | 十一屋  | 中学校 | 野田  |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用地域   | 地目   | 宅地   | 現況  | 更地  |
| 交通機関   | 北鉄バス【つつじが丘住宅】バス停より 徒歩約5分  | 建蔽率  | 50%  | 容積率 | 80% |
| 引渡予定   | 相談  | 取引態様 | 専属専任 |     |     |
| 都市計画区域 | 市街化区域   | 地区計画 | なし   |     |     |
| 道路種別   | 位置指定道路  | 道路幅員 | 4.0m |     |     |
| 設備     | 【電気】北陸電力 【ガス】 【水道】公営上水道 【排水】公共下水  |      |      |     |     |
| 規制・制限等 | 土砂災害特別警戒区域(レッドゾーン)土砂災害警戒区域(イエローゾーン)<br>道路反対側のがけからの離隔指導の可能性あり<br>宅地造成等工事規制区域   |      |      |     |     |
| 備考     | <p>■一般居住区域 ■伝統環境保存区域-遠望風致区域-犀川上流地区(高さ8m制限)<br/>                 ■資材置場等建築確認を必要としない用途でご検討下さい。<br/>                 ■建築を検討する場合は離隔指導など必要な調査に関しては買主側で行って下さい。<br/>                 ■敷地内の法面は防災工事済み。金沢市よりがけ地防災工事費等補助金を受けた土地のため、売買時には売主にて財産処分承認申請書を提出し許可をもらう必要があります。</p> |      |      |     |     |
| コメント   | 建築確認不要なコンテナやプレハブを置いての倉庫、お一人での趣味の部屋など様々な用途でご活用下さい。   |      |      |     |     |



| 区画    | 地番    | 面積(m <sup>2</sup> ) | 坪数    | 間口(m) | 向き | 坪単価(円) | 価格(円)     | 備考 |
|-------|-------|---------------------|-------|-------|----|--------|-----------|----|
|       | 211-7 | 190.42              | 57.60 | 12.9  | 西  | 60,200 | 3,470,000 |    |
| 施設負担金 |       |                     |       |       |    |        |           |    |

