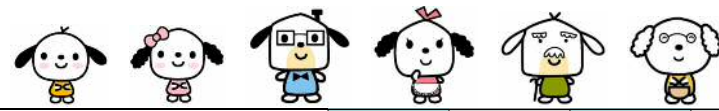


土地 物件概要書



所在地	金沢市若松町ツ280番、281番	小学校	杜の里	中学校	兼六
用途地域	第一種低層住居専用地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス【角間新町】バス停より徒歩 約 7 分	建蔽率	40%	容積率	60%
引渡予定	相談	取引態様	一般		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	西:5.7m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】LP 【水道】公営上水道 【排水】公共下水				
規制・制限等	がけ地規制有り、風致地区、斜面緑地保全区域、伝統環境保存区域				
備考	280番:上水道引込無し 281番:建物有り、解体渡し				
コメント	イオン杜の里、山側環状線にアクセス良し! 約100坪あるのでアパート用地としても良いですよ!				



区画	地番	面積(m ²)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	280	163.83	49.55	11.60	西	150,000	7,432,500	上水道引込実費
	281	163.17	49.35	11.60	西	150,000	7,402,500	
一括	280番、281番	327.00	98.91	23.20	西	150,000	14,836,500	

