
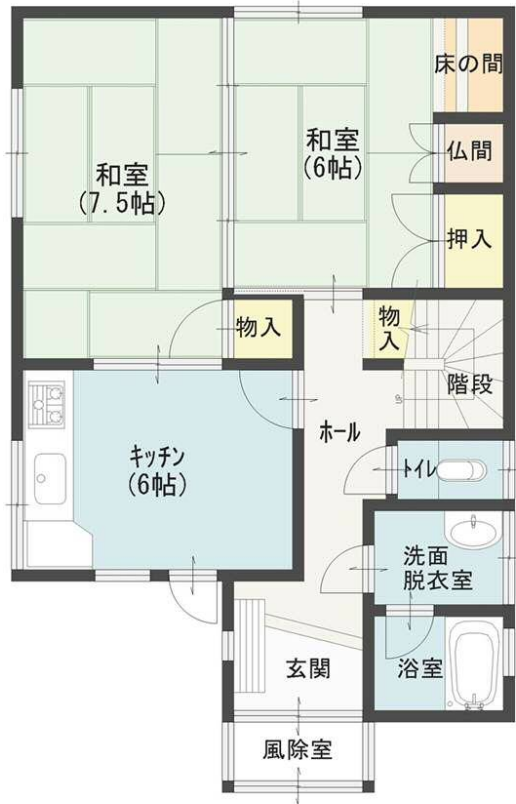


戸建(中古)		物 件 概 要 書			
物件価格	11,000,000円	建物価格	—		
		内消費税	—		
所 在 地	金沢市割出町178番6				
学 校	諸江町小学校(約1.9km) 浅野川中学校(約730m)				
交通機関	北鉄浅野川線【割出駅】より徒歩 9 分 / 北鉄バス【西割出】バス停より徒歩 9 分				
引 渡 日	即日	取引態様	専属専任		
土地面積	119.38㎡ (36.11坪) 【公簿】	間 口	21.84m		
道路種別	公道	道路幅員	東:5.55m ・ 南:3.2m(セットバック要)		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%		
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
土地備考					
建物面積	84.45㎡ (25.54坪) 【公簿】	構 造	木造瓦葺2階建		
築 年 月	1985年(昭和60年)9月建築 【築36年】	駐 車	1台(庭解体で1台増可)		
種 類	居宅	状 況	空家		
設 備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】灯油ボイラー				
間 取 り	3DK	【2階】 洋12.6, 洗面 【1階】 和7.5, 和6, DK6, 洗面, 浴室, トイレ			
リフォーム歴					
建物備考					
コメント	海側環状線・8号線にアクセス良好で東南角地の好立地！自分好みにリフォームしてみたいかですか！！				



付近見取図・刊広社（中部 P73）

