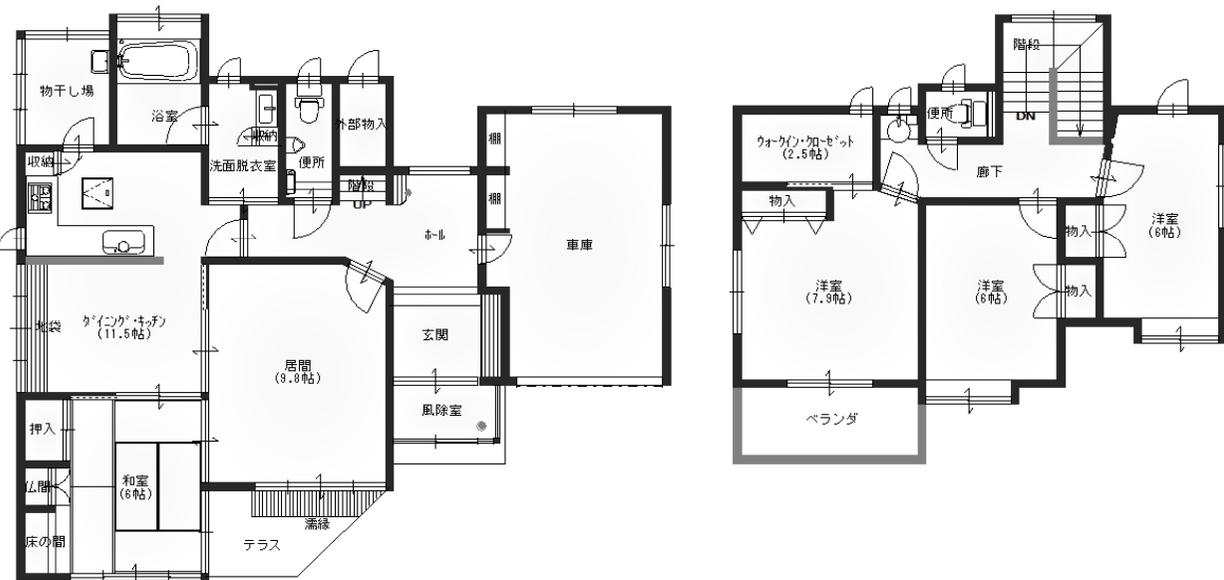


物件案内書

収益物件 (一戸建)	価格	1,750 万円		坪単価	万円	建物価格	万円		
所在地	白山市山島台4丁目26番					小学校	松南	内消費税	万円
						中学校	松任	建築年月	H6年4月
土地	公簿面積	292.52 m ²	88.48 坪		建物	区分	中古 26 年 延面積 151.87 m ²		
	実測面積	m ²	坪			構造	木造瓦葺 2階建 4LDK (45.94 坪)		
道路	地目	宅地	現況	宅地	間口	32.8 m			
	種別	公道	私道負担		m ²				
交通	道路1	北東	6.0 m	角地	東	設備	電気	北電	ガス (オール電化)
	道路2	南東	6.0 m	舗装	有		飲水	公営	排水
制限	白山市 コミュニティバス	山島台	下車徒歩	5 分	用途地域	1 低層	建 ^e 率	60%	
	引渡日	即	駐車	3 台	都計区域	市街化	容積率	80%	
備考	オーナーチェンジ (賃料60,000円/月で賃貸中)、利回り4.11%								

建物間取図面等



会員名	(株) 第一地所 金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL 076-243-4001 FAX 076-243-4002 E-Mail: master@djweb.co.jp URL: http://www.djweb.co.jp	免許番号	石川 [11] 1706	取引態様	専属 担当	山岸
-----	--	------	--------------	------	-------	----

★ 緑あふれる山島台ニュータウン内。
南側には広々と庭が広がり、角家のため陽あたり良好です。
加賀産業道路、県道103号線で、各方面へのアクセスも快適です。