

土地 物件概要書



所在地	金沢市山の上町1053番【住居表示:40番3】	小学校	森山町	中学校	鳴和
用途地域	第一種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	北鉄バス【山の上】バス停より 徒歩約7分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定		取引態様	専属専任		

都市計画区域	市街化区域	地区計画	
道路種別	公道	道路幅員	西:約4.5m
設備	【電気】北陸電力【ガス】プロパンガス【水道】公営上水道【排水】公共下水道		
規制・制限等	土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 宅地造成等工事規制区域		
備考	既存建物解体渡し		
コメント	小坂神社隣接 天下台団地内		

区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	1053	187.17	56.61	約14.5	西	80,000	4,528,800	
施設負担金								

