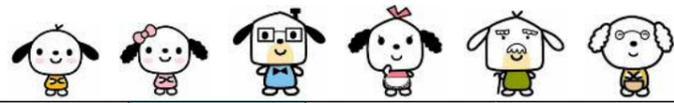


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	8,800,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市山科2丁目267番【15番6号】		
学校	富樫小学校(約630m) 高尾台中学校(約2.0km)		
交通機関	北鉄バス【円光寺】バス停より徒歩 7分		
引渡日	即	取引態様	専属専任
土地面積	106.67㎡ (32.26坪)【公簿】	間口	約2.24m
道路種別	公道	道路幅員	北:4m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建物面積	71.20㎡ (21.53坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1982年(昭和57年)7月建築【築38年】	駐車	1台(軽2台)
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガス		
間取り	3DK	【2階】和6, 和6 【1階】和6, DK10.5, 洗面, 浴室, トイレ, サンプルーム	
リフォーム歴	2020年4月頃 内装一部リフォーム済(クロス一部、キッチン、洗面台、トイレ、クッションフロア一部...他)		
コメント	どこへ行くにも便利な山側環状線にアクセス良好！ 物件の両隣には現在建物がいないため、静かな環境で生活を送りたい方にはピッタリです！ 一部リフォーム済です。		



付近見取図・刊広社 (南部 P249)

