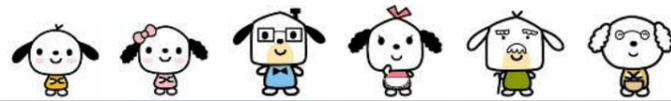


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	5,500,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市山科町ツ47番63		
学校	富樫小学校(約950m) 高尾台中学校(約2.1km)		
交通機関	北鉄バス【窪】バス停 より徒歩約12分		
引渡日	相談	取引態様	専任
土地面積	269.55㎡(81.53坪)【公簿】	間口	北東:約12.1m 南西:約14.1m
道路種別	公道	道路幅員	北東:約7.3m 南西:約5.0m
建蔽率	60%	容積率	100%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
土地備考	埋蔵文化財包蔵地:高尾城跡、宅地造成工事規制区域		
建物面積	119.07㎡(36.01坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1975年(昭和50年)7月【築46年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力【ガス】プロパンガス【水道】公営【排水】浄化槽【給湯】機器設置要		
間取り	5DK	【1階】DK7,洋8,和8,和6,浴室,洗面,トイレ 【2階】洋6,和7.5	
リフォーム歴	2019年10月洗面台		
建物備考	下水未接続(引込あり) 以前は電気温水器を使用(故障の為撤去済み)		
コメント	山に囲まれた閑静な住宅街。前後道路で高低差なしでの駐車場乗入れが可能です。部屋数も多く、リフォーム次第で十分お住まい可能です。		



付近見取図・刊広社(金沢南部 P271)

