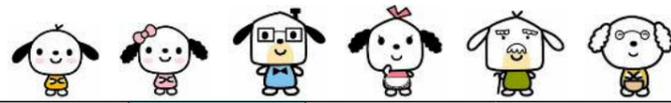


戸建(中古) 物件概要書



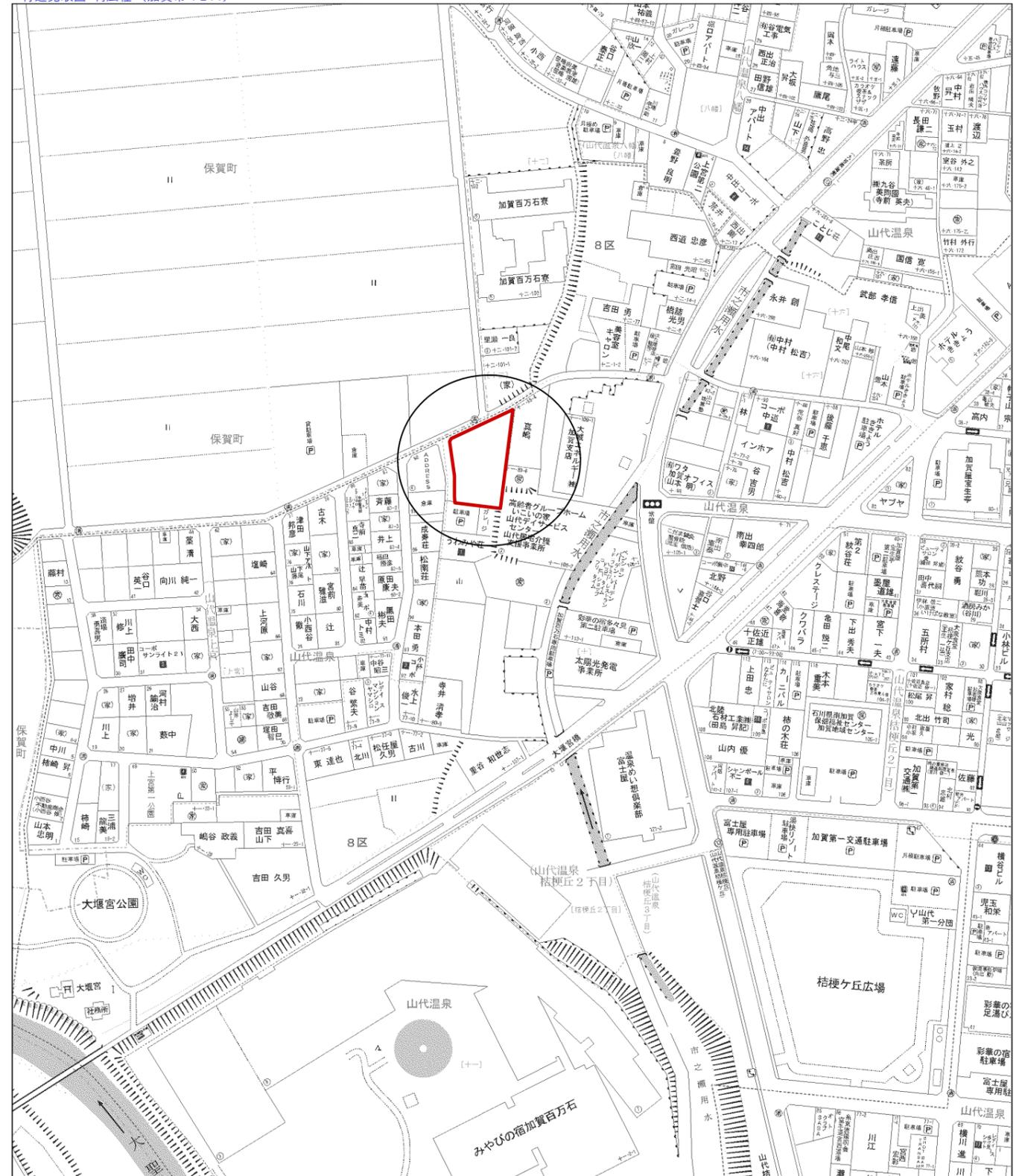
物件価格	28,000,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	加賀市山代温泉壺壺86番地1、87番地3、87番地5、87番地6 (住所:86番地1)		
学校	山代小学校(約620m) 山代中学校(約2,270m)		
交通機関	加賀温泉バス【山代温泉西口】バス停より 徒歩約6分		
引渡日	相談	取引態様	一般

土地面積	990㎡ (299.47坪) 【公簿】	間口	約32.2m
道路種別	公道	道路幅員	北西:約4.0m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	非線引区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	■立地適正化計画:地域外 ■地目「雑種地」につき売主負担にて契約後「宅地」に変更		

建物面積	519.36㎡ (157.10坪) 【公簿】	構造	木造ステンレス鋼板葺2階建
築年月	1995年(平成7年)10月 【築26年】	駐車	7台
種類	居宅	状況	居住中
設備	【電気】北陸電力 【ガス】プロパンガス 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガス		
間取り	11LDK	2階:洋15+WIC、洋10.6、洋8.6、洋8.6、サンルーム、トイレ、洗面、浴室 1階:LD27、洋19.6、洋13、洋8.7、洋8、和10、和10、和8、納戸×3、トイレ×3 洗面×3、浴室×2	
リフォーム歴	■雨樋修理推奨		
建物備考	■附属車庫(57.60㎡) ※登記済、駐車3台分電動シャッター付 ■令和3年度固定資産税:416,998円		
コメント	山代温泉温泉街にある敷地300坪、建物150坪の邸宅です。広々エントランスに中庭付。居住用としてはもちろん、介護施設等へのコンバージョンもぜひご検討下さい。		



付近見取図・刊広社 (加賀市・P244)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL: http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者
		樋口