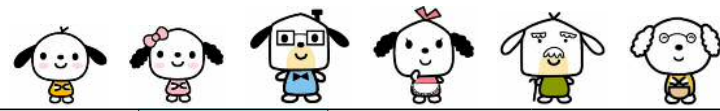


戸建(中古) 物件概要書



物件価格	9,500,000円	建物価格	—
		内消費税	—
所在地	金沢市横山町160番、159番【12番21号】		
学校	兼六小学校(約563m) 兼六中学校(約1.2km)		
交通機関	北鉄バス【横山町】より徒歩 2分		
引渡日	契約後1ヶ月	取引態様	専属専任
土地面積	156.82㎡ (47.43坪)【公簿】	間口	約8.8m
道路種別	位置指定道路	道路幅員	北:約3m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
土地備考	公簿面積と実測面積が若干差異あり		
建物面積	133.90㎡ (40.50坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1984年(昭和59年)11月建築【築37年】	駐車	軽1台
種類	居宅	状況	空家
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】ガスボイラー		
間取り	6LDK	【2階】和6, 和6, 和8, 洋8, サルーム, トイレ 【1階】和6, 和6, LDK11.5, 洗面, 浴室, トイレ	
リフォーム歴			
コメント	まちなかでコンパクトなお家です！築年数経過していますが、十分お住まい可能です。		



付近見取図・刊社(中部 P210)

