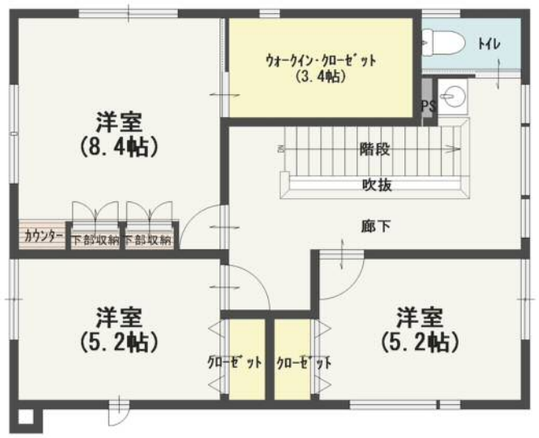
戸建(中古)	物 件 概 要 書

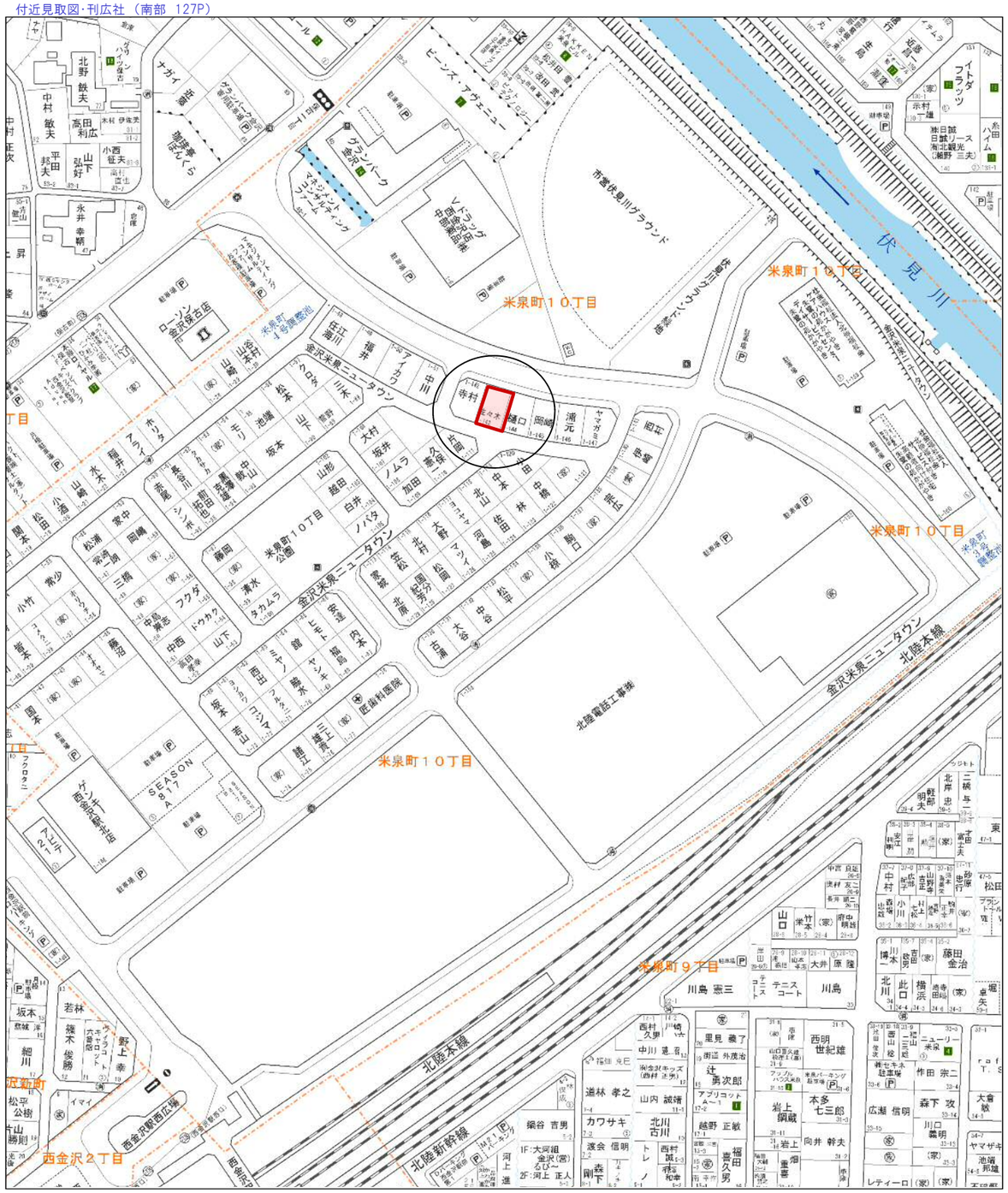
物件価格	**39,900,000円**	建物価格	―
		内消費税	―
所 在 地	金沢市米泉町10丁目1番143		
学　校	米丸小学校(約1.5km)　高岡中学校(約2.0km)		
交通機関	JR北陸本線【西金沢駅】より徒歩 5 分		
引 渡 日	即	取引態様	一般

土地面積	184.19㎡ (55.71坪)【公簿】	間　口	南:11.17m ・ 北:10.47m
道路種別	公道	道路幅員	南:6.00m ・ 北:16.13m
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	124.42㎡ (37.63坪)【公簿】	構　造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
築 年 月	2015年(平成27年)10月 【築5年】	駐　車	4台
種　類	居宅	状　況	空家
設　備	【電気】北陸電力　【ガス】なし　【水道】公営　【排水】下水　【給湯】エコキュート		
間 取 り	4LDK	【2階】 洋8.4+WIC3.4, 洋5.2, 洋5.2, トイレ 【1階】 LDK21.14, 和4.65, 洗面, 浴室, トイレ, サンルーム, テラス	
建物備考	オール電化住宅(エコキュート、IHクッキングヒーター)、24時間換気システム、床暖房(LDK、玄関) 1Fエアコン天井扇、浴室乾燥機、スマートコントロールキー、太陽光5.9kw		
コメント	米泉ニュータウン内の築浅物件！商業施設、駅、コンビニ徒歩圏内		



付近見取図・刊広社 (南部 127P)



石川県知事(11)第1706号　石川県宅地建物取引業協会会員
株式会社 第一地所
URL：http://www.djweb.co.jp/
金沢市泉が丘2丁目12番46号
TEL:076-243-4001
担当者
中村