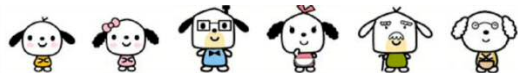


戸建(中古) 物件概要書

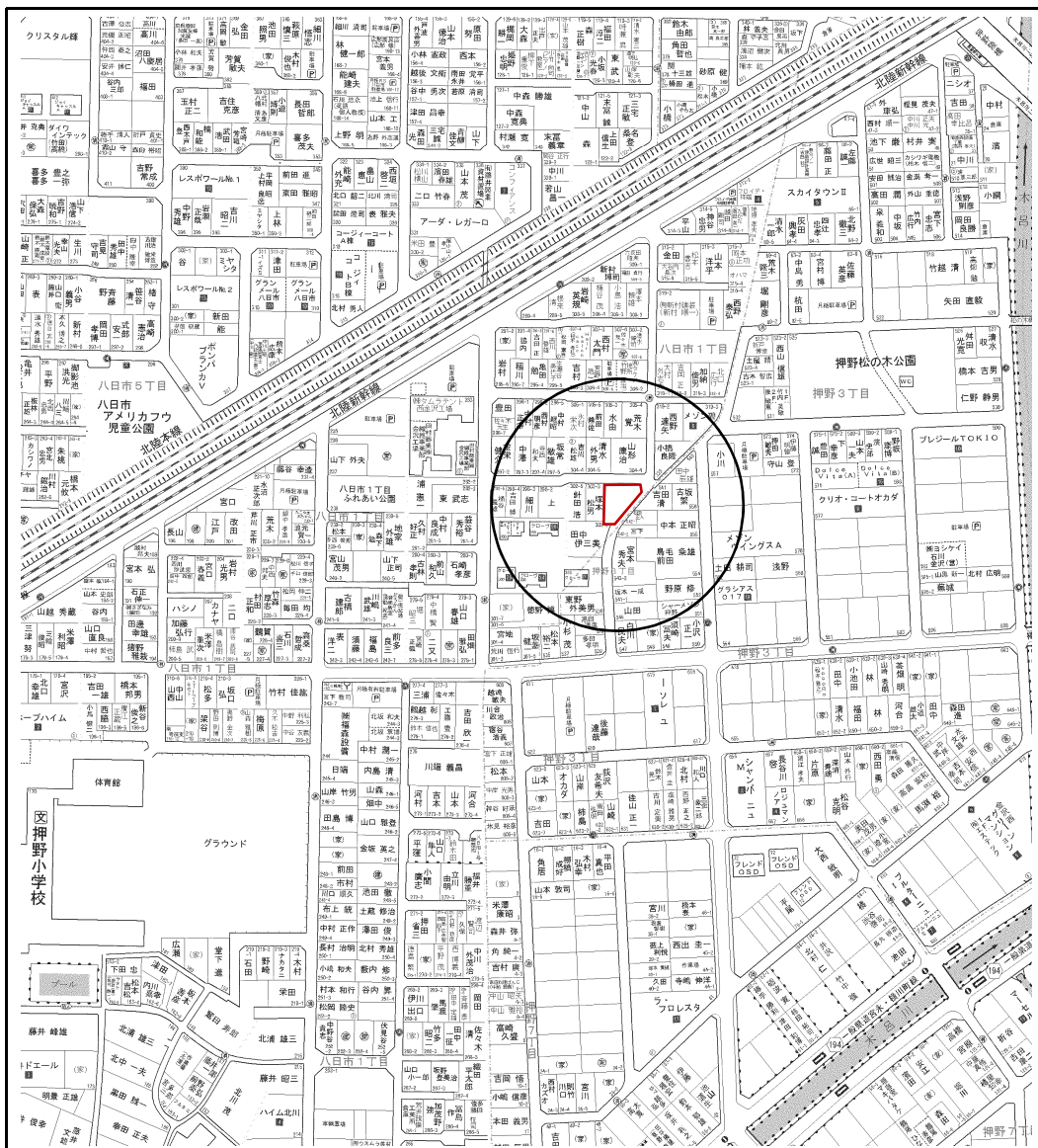


物件価格	15,300,000円	建物価格	-
		内消費税	-
所在地	金沢市八日市1丁目303番2、302番3		
学校	押野小学校(約489m) 西南部中学校(約1,264m)		
交通機関	北鉄バス【押野2丁目】バス停より 徒歩約7分		
引渡日	即	取引態様	専属専任

土地面積	198.92㎡(60.17坪) 【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	南東:約6.1m 北:約4.6m
容積率	200%	間口	南東:約21m 北:約15.6m
都市計画地区	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考	15m高度地区		

建物面積	165.64㎡(50.10坪) 【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1973年(昭和48年)5月【築48年】	駐車	2台(普:1台、軽:1台)庭撤去で増設可
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:- 水道:公営 排水:下水		
間取り	4DK	2階:和10、和8、洋6、広縁、ベランダ 1階:DK12、和8、洗面、浴室、トイレ、車庫、物置	
建物備考	-		

コメント
 台所、お風呂、洗面、トイレを3年ほど前にリフォームしたオール電化住宅。
 土地値相当なので、居室をDIYでリフォームする題材にいかがですか？
 立地的に、日々市方面へ買い物にも行きやすく、小学校も近いです。



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員 株式会社 第一地所 URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号 TEL:076-243-4001</p>	担当者	前田
		担当者	前田