

戸建 (未入居) 物件概要書



物件価格	25,950,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市八日市出町525番3 (A棟)		
学校	西南部小学校(約445m) 西南部中学校(約831m)		
交通機関	北鉄バス【新保本5丁目】バス停より 徒歩約5分		
引渡日	即	取引態様	一般

土地面積	105.45㎡ (31.89坪) 【公簿】	間口	北:8.50m 東:5.00m
道路種別	公道	道路幅員	北:8.40m 東:12.60m
建蔽率	60%	容積率	200%
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
土地備考			

建物面積	104.47㎡ (31.60坪)	構造	木造2階建
築年月	2020年(令和2年)10月【築1年】	駐車	3台
種類	居宅	状況	完成済
設備	【電気】北陸電力 【ガス】無し 【水道】公営 【排水】下水 【給湯】エコキュート		
間取り	4LDK	2階:洋8.3+WIC×2、洋6、洋6、サンルーム、トイレ 1階:LDK16、和4.5、洗面、浴室、トイレ	
リフォーム歴			
建物備考	省令準耐火構造		
コメント	人気の西金沢エリアです！コンパクトな敷地ながら駐車3台確保。収納スペースも充実しています。小学校やアルビス、コンビニ・ドラッグストアも近く生活環境も良好です。		



付近見取図・刊広社 (金沢南部・P102)



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p> <p>樋口</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------	----------------------