

戸建(中古) 物件概要書



物件価格	10,900,000円	建物価格	
		内消費税	
所在地	金沢市弓取町45番地1		
学校	浅野川小学校 1579m 浅野川中学校 1506m		
交通機関	北鉄バス【問屋センター】バス停より 徒歩約8分		
引渡日	即時	取引態様	専属専任

土地面積	104.31㎡(31.55坪)【公簿】	道路種別	公道
建蔽率	60%	道路幅員	西:約6m
容積率	200%	間口	約6.5m
都市計画区域	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
土地備考			

建物面積	81.97㎡(24.79坪)【公簿】	構造	木造瓦葺2階建
築年月	1984年(昭和59年)8月【築36年】	駐車	2台(軽1台含む)
種類	居宅	状況	空家
設備	電気:北陸電力 ガス:プロパン 水道:公営 排水:下水 給湯:灯油		
間取り	4LDK	2階:洋6, 洋4.5, 和6, ベランダ 1階:LDK11, 和7, 浴室, 洗面, トイレ	
リフォーム歴	2016年1月: 灯油ボイラー交換		
建物備考			

コメント コンパクトながら4LDKのため4人家族にも十分な部屋数。一部リフォーム推奨ですが、お好みに快適にお過ごしください！



石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員

株式会社 第一地所

URL : <http://www.djweb.co.jp/>

金沢市泉が丘2丁目12番46号

TEL : 076-243-4001

担当者 樋口



付近見取図・刊行社 (金沢中部 P 30)