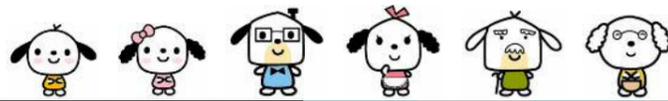


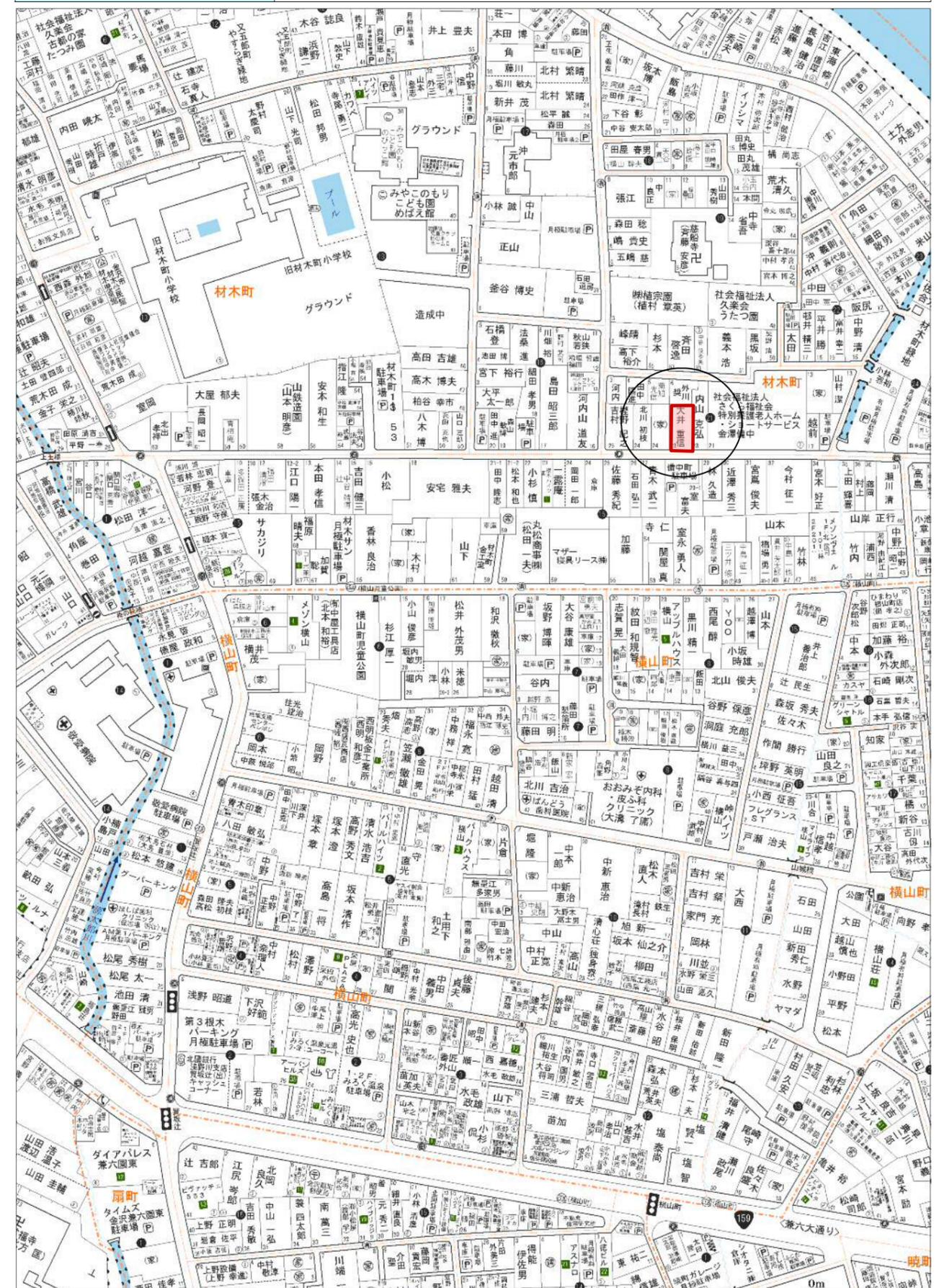
土地 物件概要書



所在地	金沢市材木町746番2【住居表示:21-23】	小学校	兼六	中学校	兼六
用途地域	第二種中高層住居専用地域	地目	宅地	現況	建付地
交通機関	金沢ふらっとバス【横山町】バス停より徒歩 約 2 分	建蔽率	60%	容積率	200%
引渡予定	契約後2ヶ月(建物解体後)	取引態様	専任		
都市計画区域	市街化区域	地区計画			
道路種別	公道	道路幅員	南:約4.3m		
設備	【電気】北陸電力 【ガス】都市 【水道】公営上水道 【排水】公共下水道				
規制・制限等					
備考	まちなか住宅建築奨励金対象区域 建物解体・整地渡し				
コメント	静かな旧市内の住宅街にありながら、金沢中心地まで近く便利な立地です。				



区画	地番	面積(㎡)	坪数	間口(m)	向き	坪単価(円)	価格(円)	備考
	746番2	171.84	51.98	約10	南	306,000	15,900,000	
施設負担金								



<p>石川県知事(11)第1706号 石川県宅地建物取引業協会会員</p> <p>株式会社 第一地所</p> <p>URL : http://www.djweb.co.jp/</p>	<p>金沢市泉が丘2丁目12番46号</p> <p>TEL:076-243-4001</p>	<p>担当者</p>
--	--	------------